



## Byt 5+kk

149 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Prodáno





## Byt 5+kk

149 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Prodáno

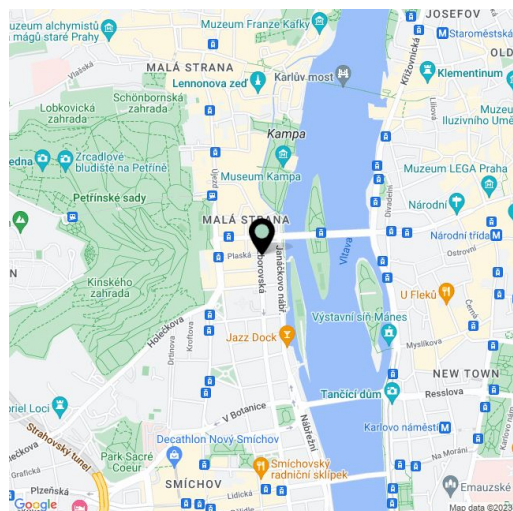
|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha     | 149 m <sup>2</sup> |
| Parkování          | -                  |
| Sklep              | Ano                |
| Poplatky za služby | 6 000 Kč měsíčně   |
| PENB               | G                  |
| Referenční číslo   | 23320              |

Prostorný slunný byt s orientací na východ a západ, situovaný ve 4. nadzemním podlaží dobře udržovaného činžovního domu na rozhraní Malé Strany a Smíchova. Atraktivní lokalita jen 2 minuty chůze od Petřínských sadů a Kampy, nedaleko nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Dobrá pěší i dopravní dostupnost do centra.

Interiér bytu, tvořeného dvěma spojenými jednotkami, zahrnuje 5 světlých místností (jedna průchozí), 2 koupelny, samostatnou toaletu a halu. V bytě jsou zachovány některé původní prvky, jako jsou originální dubové parkety, špaletová okna nebo masivní dvoukřídlé dveře. Výhled na západ do ulice Zborovská a na východ do upravených zahrad ve vnitrobloku.

Byt je vhodný ke kompletní rekonstrukci, stoupačky a rozvody plynu a elektřiny po výměně z roku 2010. Budova má opravenou čelní fasádu, střechu a zrenovované společné prostory vč. nového výtahu vedoucího do mezipatra.

Měsíční zálohy na domovní služby vč. fondu oprav činí 6 000 Kč. Interiér 148,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+kk

149 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Prodáno

