



## Byt 5+kk

149 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Prodáno





## Byt 5+kk

149 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Prodáno

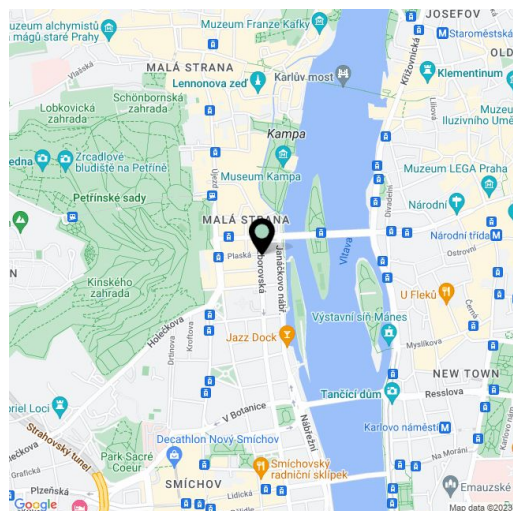
Celková plocha	149 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	23320

**Prostorný slunný byt s orientací na východ a západ, situovaný ve 4. nadzemním podlaží dobře udržovaného činžovního domu na rozhraní Malé Strany a Smíchova. Atraktivní lokalita jen 2 minuty chůze od Petřínských sadů a Kampy, nedaleko nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Dobrá pěší i dopravní dostupnost do centra.**

Interiér bytu, tvořeného dvěma spojenými jednotkami, zahrnuje 5 světlých místností (jedna průchozí), 2 koupelny, samostatnou toaletu a halu. V bytě jsou **zachovány některé původní prvky**, jako jsou originální dubové parkety, špaletová okna nebo masivní dvoukřídlé dveře. Výhled na západ do ulice Zborovská a na východ do upravených zahrad ve vnitrobloku.

Byt je vhodný ke kompletní rekonstrukci, stoupačky a rozvody plynu a elektřiny po výměně z roku 2010. **Budova má opravenou čelní fasádu, střechu a zrenovované společné prostory vč. nového výtahu vedoucího do mezipatra.**

Měsíční zálohy na domovní služby vč. fondu oprav činí 6 000 Kč. Interiér 148,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 5+kk

149 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Zborovská

Prodáno

