



## Rodinný dům 7+1

290 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Žabovřesky, Jana Nečase

Prodáno





## Rodinný dům 7+1

290 m<sup>2</sup>, Brno, Brno - Žabovřesky, Jana Nečase

Prodáno

Pozemek	307 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	124 m <sup>2</sup>
Zahrada	183 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23299

Vícegenerační rodinný dům se 3 samostatnými jednotkami, garáží a dlážděným venkovním posezením, situovaný v těsném sousedství Wilsonova lesa ve vilové zástavbě v Brně - Žabovřeskách. Příjemná rezidenční lokalita nabízí množství zeleně a velmi čisté ovzduší, kompletní občanskou vybavenost a rychlou dopravní dostupnost do centra i na dálnici D1. Tři minuty chůze od tramvajové zastávky, pár set metrů od tenisových kurtů a od napojení na cyklostezku vedoucí podél řeky Svatky.

Ve zvýšeném přízemí a v 1. patře jsou umístěny identické byty o dispozici 2+1 (kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, předsíň, komora). Ve 2. patře se nachází dvoupokojový byt bez kuchyně a samostatný ateliér. Suterén domu je tvořen prádelnou, garáží a skladovacími prostory.

K vybavení patří **původní parkety**, původní dřevěná okna s izolací a vnitřními žaluziemi a původní dřevěné dveře. Vedle domu je dlážděné posezení s dřevěnou pergolou obrostlou vínem, na zahradě vzrostlé stromy a keře. Objekt lze využít také ke komerčním účelům, jako kancelář nebo sídlo firmy (možnost rekolaudace).

Interiér 290 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 124 m<sup>2</sup>, zahrada 183 m<sup>2</sup>, pozemek 307 m<sup>2</sup>.

