



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

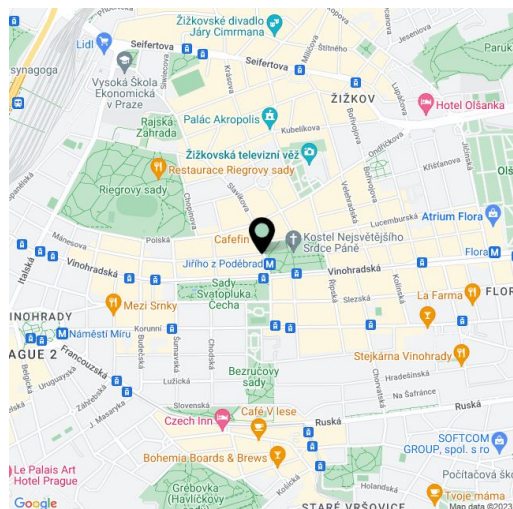
## Pronajato

Celková plocha	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu stání v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu: 125 EUR/osoba/měsíc. Plyn a elektrina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	23290
K dispozici od	Ihned

**Atraktivní nadstandardní zařízený byt s balkonem ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného secesního činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Výhodná lokalita přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, komora a vstupní hala.

Kvalitní materiály a zpracování, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, **klimatizace**, plynový kotel, pračka / sušička, myčka. Možnost pronájmu parkovacího stání v nedalekých garážích za 5000Kč/měs + DPH.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Pronajato

