



Byt 2+kk

65 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

33 000 Kč | 1 316 €



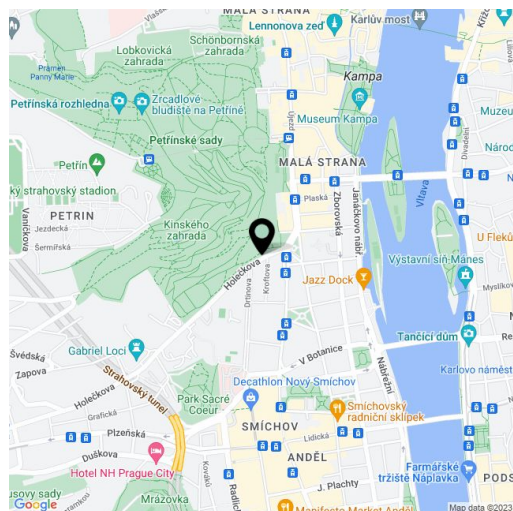
**Byt 2+kk**65 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova**33 000 Kč | 1 316 €**

Celková plocha	70 m ²
Podlahová plocha*	65 m ²
Lodžie	5 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu a topení 9.000 Kč/měs. Elektrina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	23279
K dispozici od	01.04.2025

Nadstandardní částečně zařízený byt s lodžii a krásnými výhledy do okolní zeleně a na Prahu, situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního projektu Residence Sacre Coeur 2 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřína a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Residence nabízí 24h recepci, parkování a kamerový bezpečnostní systém. 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka před budovou, přímé spojení na letiště.

Světlý interiér tvoří 1 ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a velkoprošnými francouzskými okny, toaleta pro hosty, technická komora a vstupní chodba s množstvím vybavených vestavěných skříní. Lodžie je přístupná z ložnice a spojovací chodby.

Dostatek úložných prostor, dřevěné podlahy, podlahové vytápění, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**, výtah. Jedno **garážové stání** zahrnuto v ceně. Možnost dozařízení nábytkem za vyšší nájemné. K dispozici od dubna 2025 nebo po dohodě dříve.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.