



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Brandejsovo náměstí

Pronajato





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Suchdol, Brandejsovo náměstí

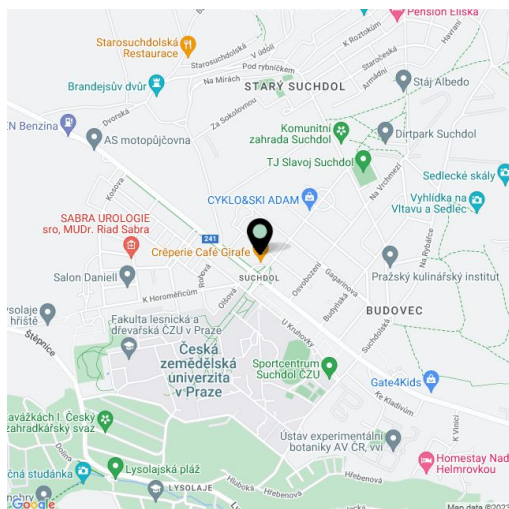
## Pronajato

Celková plocha	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23272
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu podkrovní mezonetový byt se 2 koupelnami a terasou (12 m<sup>2</sup>) ve 3. patře novostavby bez výtahu v klidné lokalitě v Praze 6 Suchdole s rychlou dostupností na letiště a k mezinárodním školám ISP, Riverside School a Park Lane. K domu s rodinnou atmosférou náleží pěkně upravená uzavřená zahrada s dětským hřištěm ve vnitrobloku. Lokalita s pravidelnými autobusovými spoji ke stanici metra Dejvická, nedaleko areálu ČZU a v blízkém dosahu přírodní rezervace Tiché údolí.

Spodní patro bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu s pergolou a výhledem do okolní zeleně a až na Pražský hrad, jedna ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta), velká vybavená šatna, technická komora a vstupní hala. V patře je prostorná otevřená galerie a druhá ložnice s přilehlou koupelnou (sprchový kout, toaleta).

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, bezpečnostní předokenní rolety na terase, plynový kotel, pračka, myčka, satelitní příjem, kamerový systém. K dispozici je **parkovací stání v garáži** a **venkovní stání na pozemku** (v ceně). Poplatky za společné služby a vodu 1050 Kč pro 1 osobu. Zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.