



## Byt 5+1

176 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

Prodáno



**Byt 5+1**176 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejská**Prodáno**

Celková plocha	202 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	176 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	23267

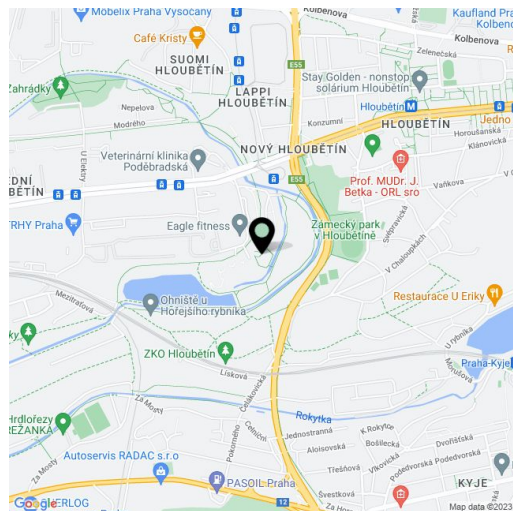
**Byt 5+1 se 2 terasami a výhledem do parku u Kejřova mlýna s jezírky, rybníkem a vzrostlými stromy, se nachází ve 2. nadzemním podlaží uzavřeného rezidenčního projektu Kejřův Park I, postaveného v roce 2013 a ověřeného několika architektonickými cenami. Areál disponuje recepcí, 24 hodinovou security službou, podzemním parkováním a výborným prostředím pro děti i celou rodinu.**

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyň s jídelnou, 4 ložnice (jedna z nich s druhou terasou), 2 koupelny (obě se sprchovým koutem), samostatná toaleta a vstupní hala. Byt vznikl spojením dvou jednotek a má tak dva vstupy.

Kvalitní dřevěné podlahy, dřevěná okna, dveře a zárubně Naconi, vestavěné skříně a kuchyňská linka značky **Hanák**, pracovní desky a stůl s obkladem z **italského mramoru**, vestavné spotřebiče Miele a AEG, bezpečnostní vstupní dveře. K bytu náleží **2 garážová parkovací stání a sklep**.

V oploceném a sřeženém areálu, který je přístupný pouze přes recepci, je k dispozici **3D kino, lesopark, mini golf, rybník, písčná pláž s moem, hřiště, stolní tenis, volejbalové kurty a vysočanská cyklostezka**. Ideální prostředí pro pěší i cyklo turistiku. Veškerá občanská vybavenost včetně školky, školy, zdravotnického zařízení či obchodů v blízkém dosahu.

Interiér 176 m<sup>2</sup>, terasy 12,8 + 12,8 m<sup>2</sup>, sklep cca 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 5+1

176 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín, Nademlejská

**Prodáno**

