



## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Pronajato





## Byt 3+kk

75 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

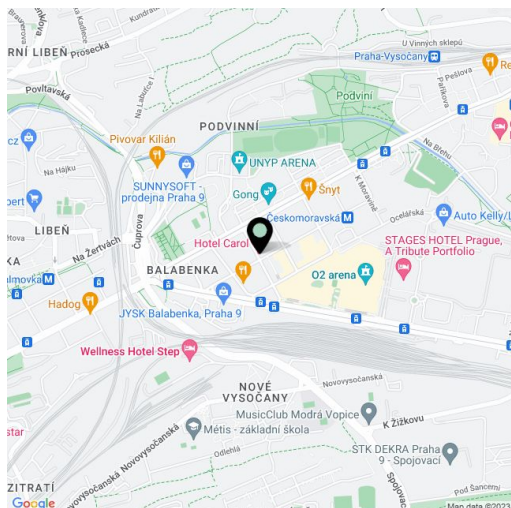
## Pronajato

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Lodžie	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23265
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s lodžii, situovaný ve 3. patře moderního rezidenčního projektu Vivus Aréna. Projekt se nachází v Praze 9 - Libni v přímém sousedství nákupní galerie Harfa, pár bloků od stanice metra Českomoravská a Sazka Arény, nedaleko místního parku.

Interiér bytu tvoří 2 samostatné ložnice, klimatizovaný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přístupem do lodžie, koupelna s vanou, toaleta, prostorná úložná komora a vstupní hala.

Parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, rolety, síť proti hmyzu ve dveřích do lodžie, pračka, mikrovlnná trouba, TV, WiFi, UPC, domácí vrátný, zahradní nábytek, výtah, kamerový systém. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.