



## Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

Cena na vyžádání





## Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

## Cena na vyžádání

<b>Plocha k dispozici</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	3 000 CZK / ps / měsíc
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	23264

Kanceláře k pronájmu v přízemí administrativního komplexu. Projekt je revitalizací areálu bývalého elektrotechnického závodu Duda na Královských Vinohradech. Z celkových 12 260 m<sup>2</sup> je 7 800 m<sup>2</sup> využíváno pro administrativní účely, maloobchod a relaxaci (fitness centrum), dále je zde 54 bytových jednotek a zbývající plocha je využita pro 163 parkovacích stání.

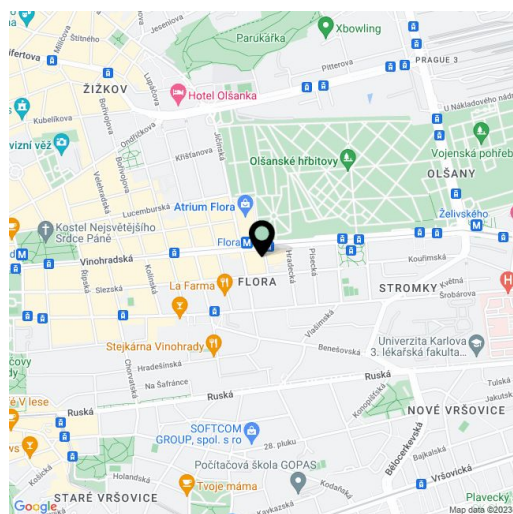
### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – budova se nachází v těsné blízkosti stanice metra Flora (trasa A), tramvajové zastávky Orionka, Flora, Olšanské hřbitovy a autobusové zastávky Flora.

### Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna
- Vytápění, vzduchotechnika
- Vlastní sociální zázemí
- Kontrolovaný vstup do společných prostor – čipy
- Ostraha 24/7
- EPS, CCTV
- Vstup na čipy
- Podzemní garáže

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

Praha 3, Vinohrady, Chrudimská

Cena na vyžádání

přízemí / ground floor

