



## Byt 2+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koldínova

Pronajato





## Byt 2+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Koldínova

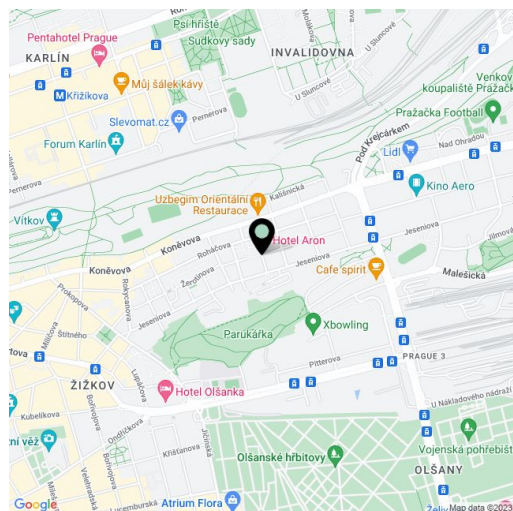
## Pronajato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 136 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 23258              |
| K dispozici od   | lhned              |

**Nadstandardní, kompletně zrenovovaný zařízený byt situovaný v 1. patře dobře udržovaného zrekonstruovaného činžovního domu bez výtahu. Klidná lokalita nedaleko parků Parukářka a Vítkov, s rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu.**

Byt, který je umístěn samostatně na patře, tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a čtyřmi velkými okny, velká otevřená pracovna, 1 ložnice s výhledem do vnitrobloku a koupelna s masážním sprchovým koutem, vanou a toaletou. Byt dále nabízí vybavenou šatnu, technickou komoru s úložným prostorem a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, velká okna, renovované parkety, bezpečnostní vstupní dveře, starožitný nábytek, kuchyňské spotřebiče Kuppertsbusch a AEG, pračka, lednice amerického typu, myčka, plynový kotel, 3 TV, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby a vodu jsou zahrnuty v ceně nájmu. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.