



## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

Pronajato





## Byt 4+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

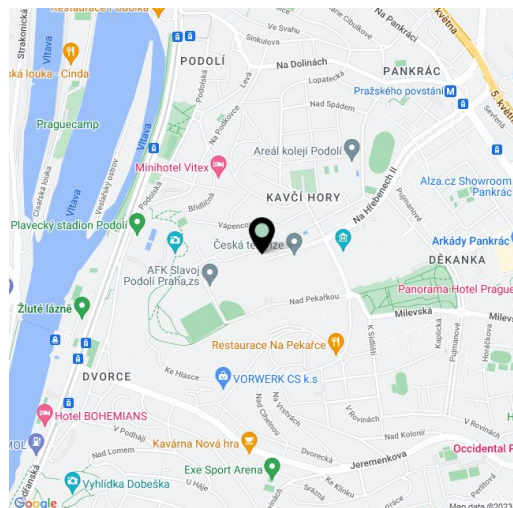
## Pronajato

Celková plocha	170 m <sup>2</sup>
Zahrada	400 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23257
K dispozici od	lhned

Prostorný byt se 400 m<sup>2</sup> privátní zahradou a výhledem na Pražský hrad a Vyšehrad. Byt se 3 ložnicemi a 2 koupelnami se nachází v přízemí moderního bytového domu s podzemním parkováním a 24hodinovou bezpečnostní službou. Klidná lokalita v přímém sousedství areálu ČT, v blízkosti dvou parků, cca 5 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v rychlém dosahu mezinárodních škol v Praze 4.

Interiér bytu tvoří velmi prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, tři samostatné ložnice, šatna, dvě koupelny (vana / sprchový kout, bidet, toaleta), technická komora a velká vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Terasa a zahrada jsou přístupné ze dvou ložnic a obývacího pokoje.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, bezpečnostní předokenní rolety, žaluzie, kuchyňské spotřebiče Bosch, myčka, alarm v bytě i na zahradě, videotelefon, kamerový systém, sklep. K dispozici dvě garážová stání (v ceně). Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 7000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.