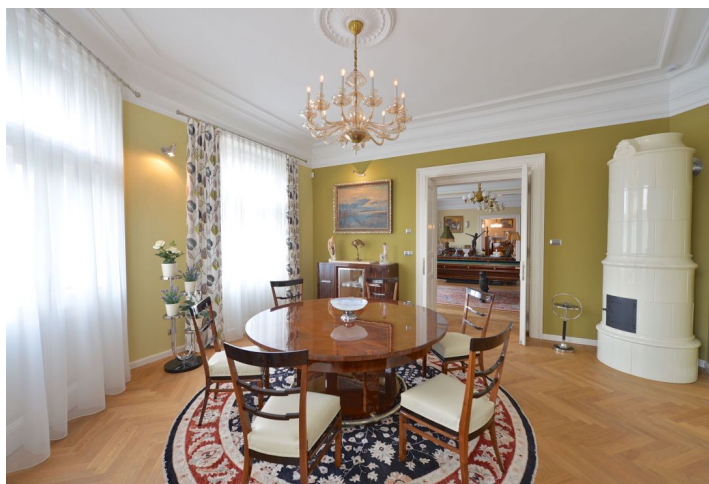




Byt 4+1

180 m², Praha 1, Staré Město

Pronajato



**Byt 4+1**180 m², Praha 1, Staré Město**Pronajato**

Celková plocha	184 m ²
Podlahová plocha*	180 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby, vodu a energie 7.900 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	23256
K dispozici od	Ihned

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Naprosto výjimečný luxusní byt s 1 ložnicí, pracovnou, jídelnou, vinným sklepem a 2 balkony, vybavený a zařízený původním historickým nábytkem a uměleckými předměty. Byt, který prošel důkladnou kompletní rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických detailů, se nachází ve 4. patře plně zrenovovaného secesního činžovního domu s designovým výtahem v prestižní lokalitě v těsné blízkosti Pařížské ulice, Staroměstského náměstí a Židovského hřbitova.

Interiér tvoří 1 ložnice s luxusní koupelnou (masážní sprchový kout, solitérní vana, toaleta, balkon do vnitrobloku), tři propojené místnosti - průchozí pracovna, obývací pokoj a jídelna s balkonem do ulice, a plně vybavená velká kuchyň. Byt má dále prostornou vstupní halu, technickou a úložnou komoru a toaletu pro hosty. Možnost pronájmu kompletně zrenovované a vybavené privátní vinotéky (dvě klimatizované místnosti, toaleta) za 25.000 Kč/měs.

Vysoké stropy, velká okna, dubové parkety, dekorativní dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, troje repasovaná kachlová kamna, designová původní svítidla, elektrické vytápění, pračka, sušička, kvalitní kuchyňské spotřebiče, TV, domácí kino, satelitní připojení, alarm, videotelefon.