



## Kancelářské prostory

Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání





## Kancelářské prostory

Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

### Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	269 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	C
Referenční číslo	23249

**269 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v logistickém parku situovaném v městské části Olomouc - Nemilany. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009 a v současnosti park tvoří 4 budovy.

#### Lokalita:

Park je situován v městské části Olomouc - Nemilany, hned vedle rychlostní silnice D35 na exitu 272. Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Nemilany (trať Olomouc – Prostějov – Brno).

#### Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

#### Sklady/výrobní prostory:

- minimálně jedna nakládací rampa na 1000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



