



## Průmyslový areál

39 785 m<sup>2</sup>, Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

39 785 m<sup>2</sup>, Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C - kancelářské prostory, 1.patro	269 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova A - průmyslové prostory, k dispozici od 4/2025	1297 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání



Celková plocha	39 785 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	1 566 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23243

Park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v městské části Olomouc - Nemilany. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009 a v současnosti park tvoří 4 budovy.

**Lokalita:**

Park je situován v městské části Olomouc - Nemilany, hned vedle rychlostní silnice D35 na exitu 272. Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Nemilany (trať Olomouc – Prostějov – Brno).

**Vybavení a služby:**

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

**Výrobní prostory/sklady:**

- variabilní jednotky již od 200 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 1000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

39 785 m<sup>2</sup>, Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání



