



## Výrobní prostory

219 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jeneč

8.50 € / m<sup>2</sup> | 214 Kč / m<sup>2</sup>





## Výrobní prostory

219 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jeneč

8.50 € / m<sup>2</sup> | 214 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	15 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková plocha	219 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	219 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	6 m
Nosnost podlah	3 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23202

**219 m<sup>2</sup>** nových skladových nebo výrobních prostor - samostatná jednotka (rekolaudace na lehkou výrobu je možná) k pronájmu v komerčním areálu situovaném nedaleko Prahy, v blízkosti Letiště Václava Havla Praha. K dispozici od 11/2019 (na plánu jednotka 8).

### Lokalita:

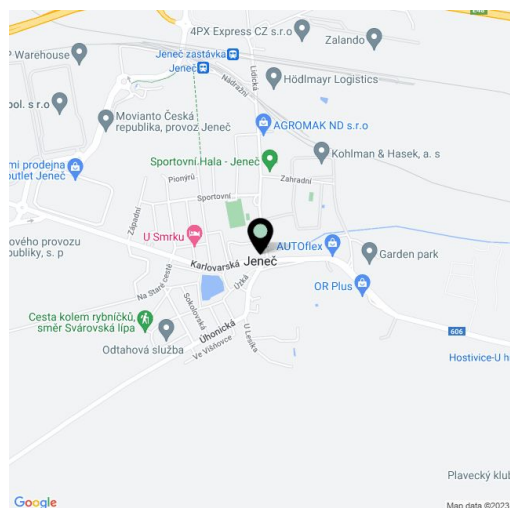
Projekt se nachází u dálnice D6 (Praha – Karlovy Vary), přímo na exitu 7. V blízkosti Letiště Václava Havla Praha (13 min autem).

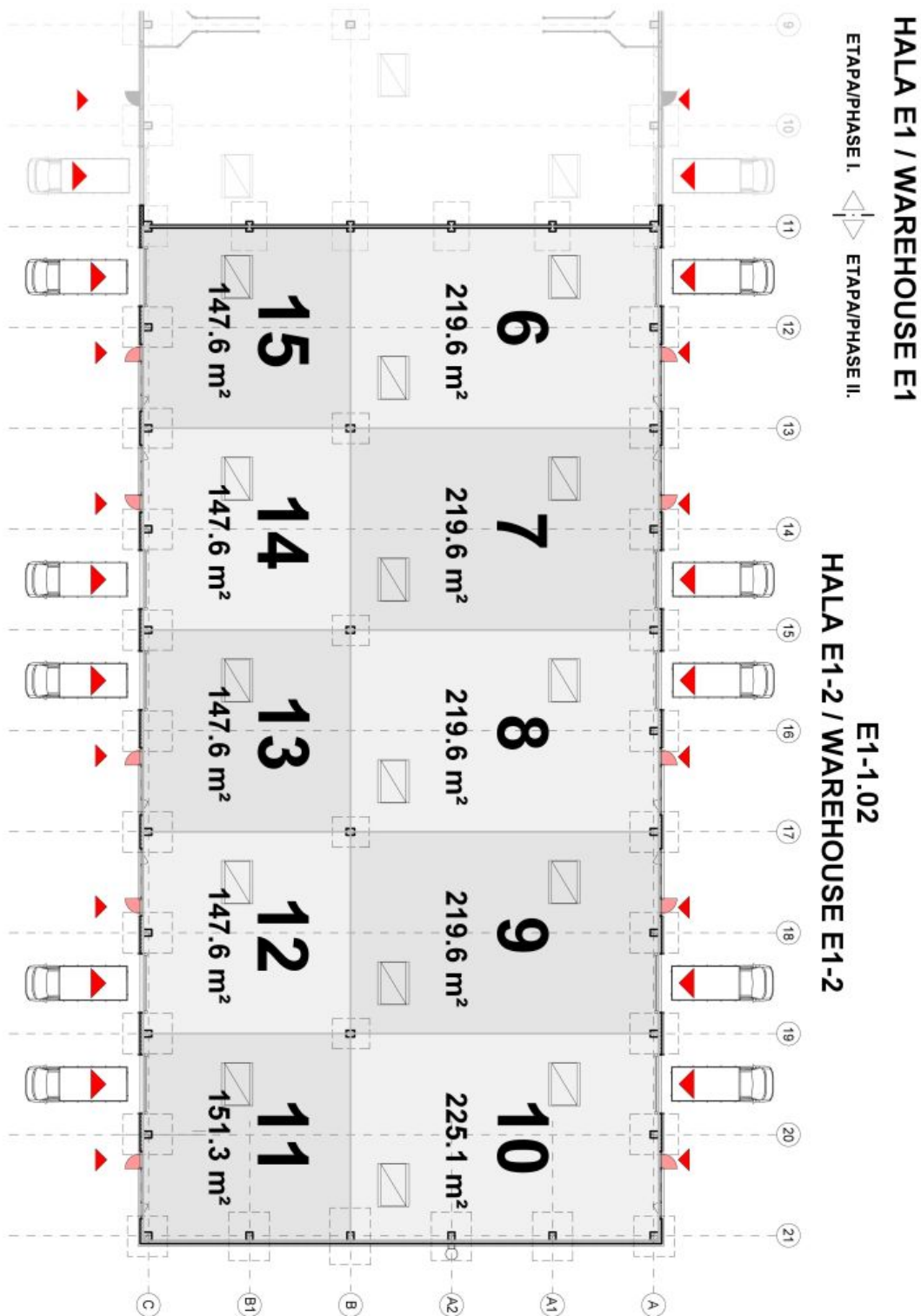
### Vybavení a služby:

- flexibilní využití (sklad / lehká výroba)
- možnost výstavby kanceláří / showroomu
- údržba areálu
- 3 parkovací stání pro osobní auta
- elektricky ovládaná průmyslová sekční vrata (3,5m x 4,2m)
- světlá výška 6m
- podlaha z leštěného betonu o nosnosti 3t/m<sup>2</sup>
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace, kanalizace)
- dálkově ovládaná brána do areálu

Výše nájemného **8,50 €/m<sup>2</sup>/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH.

Nájemce neplatí provizi.







## Výrobní prostory

219 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Jeneč

8.50 € / m<sup>2</sup> | 214 Kč / m<sup>2</sup>

