



## Byt 5+1

218 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Nad Petruskou

Pronajato



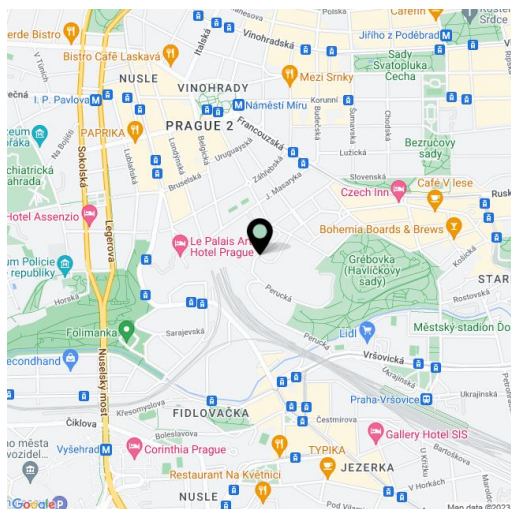
**Byt 5+1**218 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Nad Petruskou**Pronajato**

Celková plocha	346 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	218 m <sup>2</sup>
Terasa	128 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	232
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní plně zařízený mezonet s 128 m<sup>2</sup> terasou s bazénem situovaný v 6. a 7. patře dobře udržovaného činžovního domu s výtahem v klidné části Vinohrad, v blízkém dosahu parku Grébovka, 10 minut chůze ke stanici metra Náměstí Míru.**

V horním patře bytu se nachází obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu s bazénem a výhledem na Prahu, plně vybavená kuchyň, jídelna, ložnice s koupelnou se sprchovým koutem, pracovna (příp. druhá ložnice), prádelna s balkónem, toaleta a vstupní hala. V dolní úrovni jsou dvě ložnice, dvě plně vybavené koupelny a balkón.

Klimatizace, spíž, množství vestavěných skříní a úložných prostor, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné podlahy, mramorové obložení krbu a koupelen, předokenní rolety, elektrický kotel, markýza, pračka, sušička, několik TV, alarm, videotelefon. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné služby a spotřebu energií 16 000 Kč měsíčně. Byt 218 m<sup>2</sup>, terasy 128 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.