

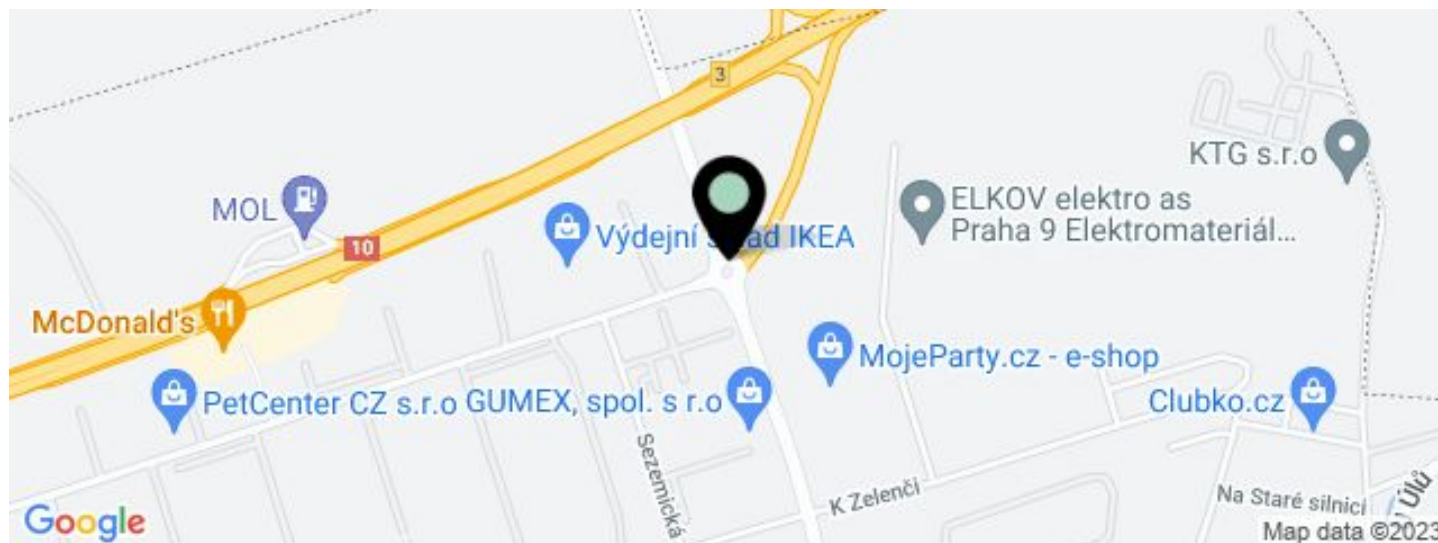


## Průmyslový areál

1 583 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání





JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova H1 - kancelářské prostory, přízemí a 1.patro	551 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova A1 - kancelářské prostory, přízemí, k dispozici od 11/2024	98 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova B3 - kancelářské prostory, 1.patro	375 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova A1 - kancelářské prostory, 2.patro	323 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova A1 - kancelářské prostory, 1.patro	104 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova A1 - kancelářské prostory, přízemí	132 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

1 583 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

### Cena na vyžádání

Celková plocha	1 583 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	1 583 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23178

Průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory 15 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 28 skladových budov. **Distribuční a výrobní prostory na míru (BTS) 45 371 m<sup>2</sup> jsou k dodání do 6 měsíců.**

#### Lokalita:

Park je situován 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most (trasa B) je vzdálena 1,5 km, železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca. 1 km. V rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

#### Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

#### Industriální prostory/sklady:

- variabilní jednotky již od 500 m<sup>2</sup> až po 40 000 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 400-1000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5-8 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10-12 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

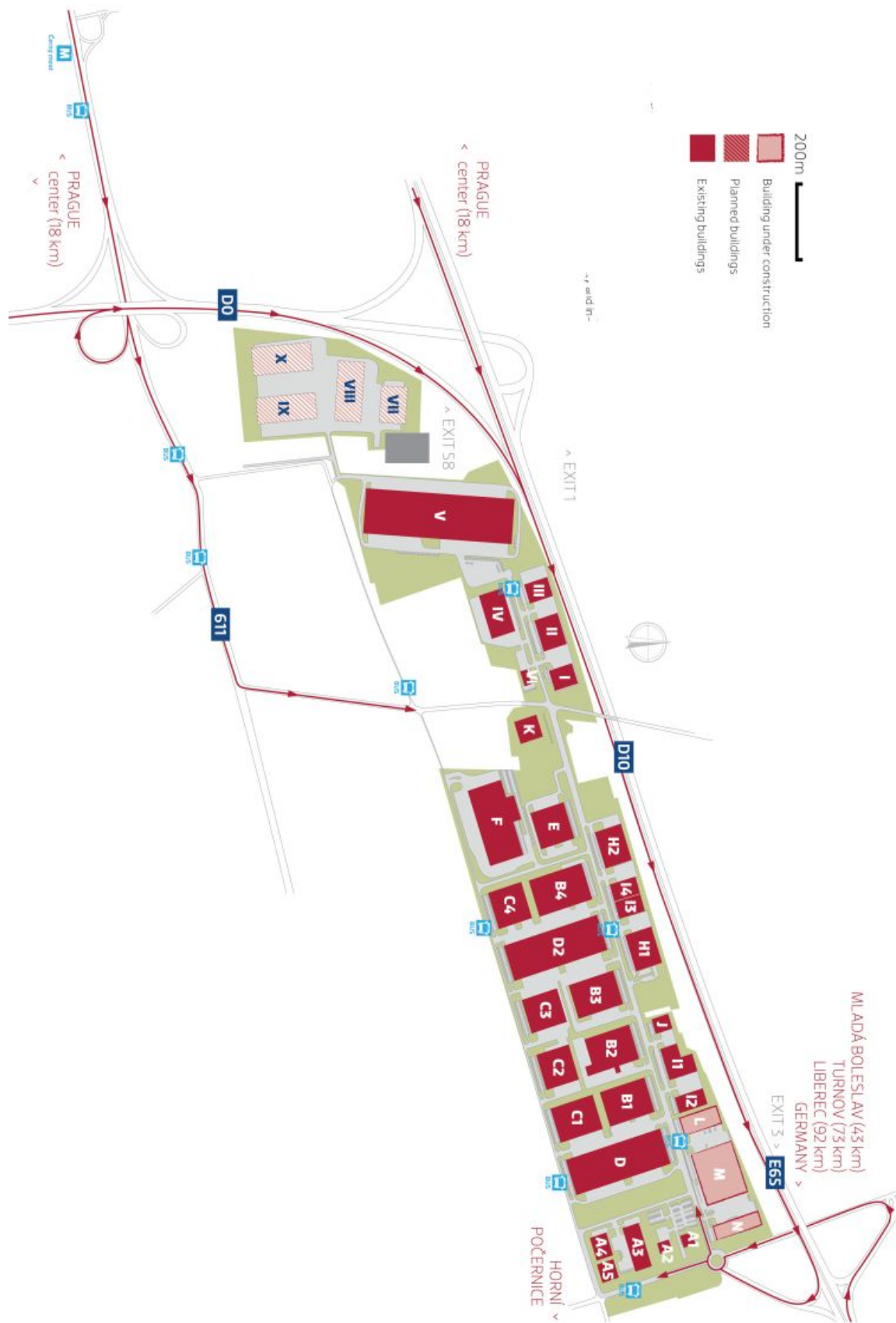
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Průmyslový areál

1 583 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

1 583 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání

