

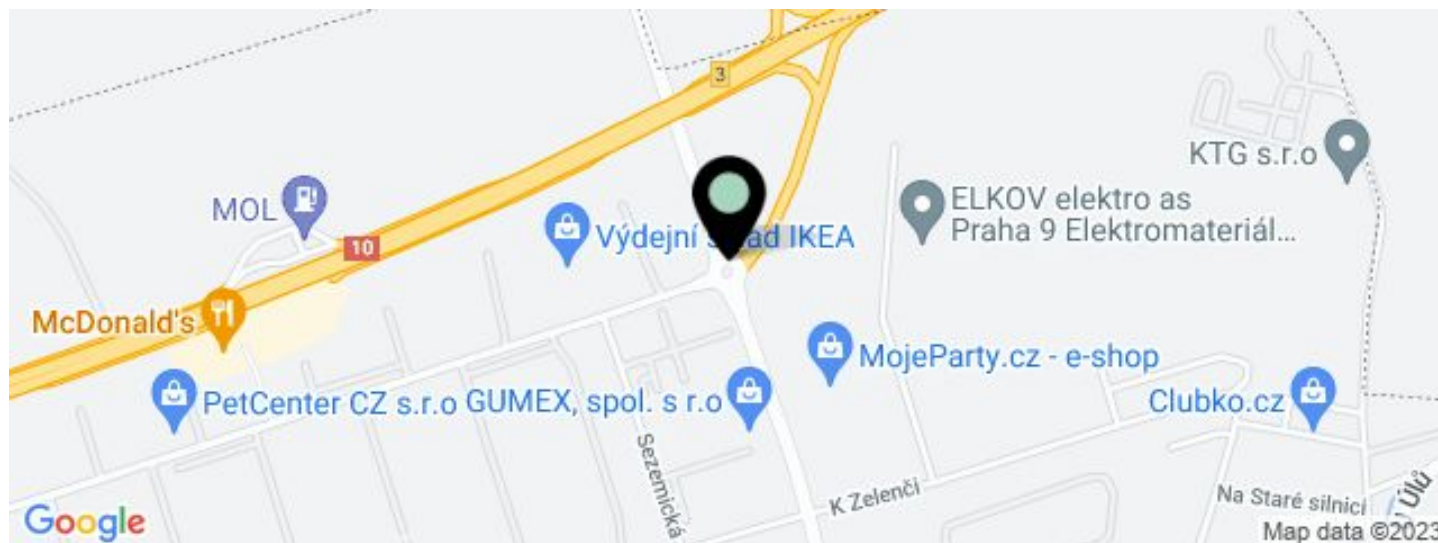


Průmyslový areál

3 722 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání





| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|--|---------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova D- průmyslové a kancelářské prostory, k dispozici | 1867 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova H1 - kancelářské prostory, přízemí a 1.patro | 551 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ne | Cena na vyžádání |
| Budova B3 - kancelářské prostory, 1.patro | 375 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova A1 - kancelářské prostory, 2.patro | 152 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova A1 - kancelářské prostory, 3.patro, k dispozici od 4/2025 | 161 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova A1 - kancelářské prostory, přízemí | 132 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |
| Budova A1 - kancelářské prostory, 1.patro | 104 m ² | 0 Kč za m ² / měsíčně | Ano | Cena na vyžádání |

3 722 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha | 3 722 m ² |
| Volná plocha k pronájmu | 3 722 m ² |
| Čistá výška stropu | 10 m |
| Nosnost podlah | 5 t/m ² |
| Modul sloupů | — |
| Konstrukce | Železobetonová konstrukce |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 23178 |

Průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory 15 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 28 skladových budov. **Distribuční a výrobní prostory na míru (BTS) 45 371 m² jsou k dodání do 6 měsíců.**

Lokalita:

Park je situován 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most (trasa B) je vzdálena 1,5 km, železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca. 1 km. V rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

Industriální prostory/sklady:

- variabilní jednotky již od 500 m² až po 40 000 m²
- minimálně jedna nakládací rampa na 400-1000 m²
- nosnost podlahy 5-8 t/m²
- světlá výška 10-12 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

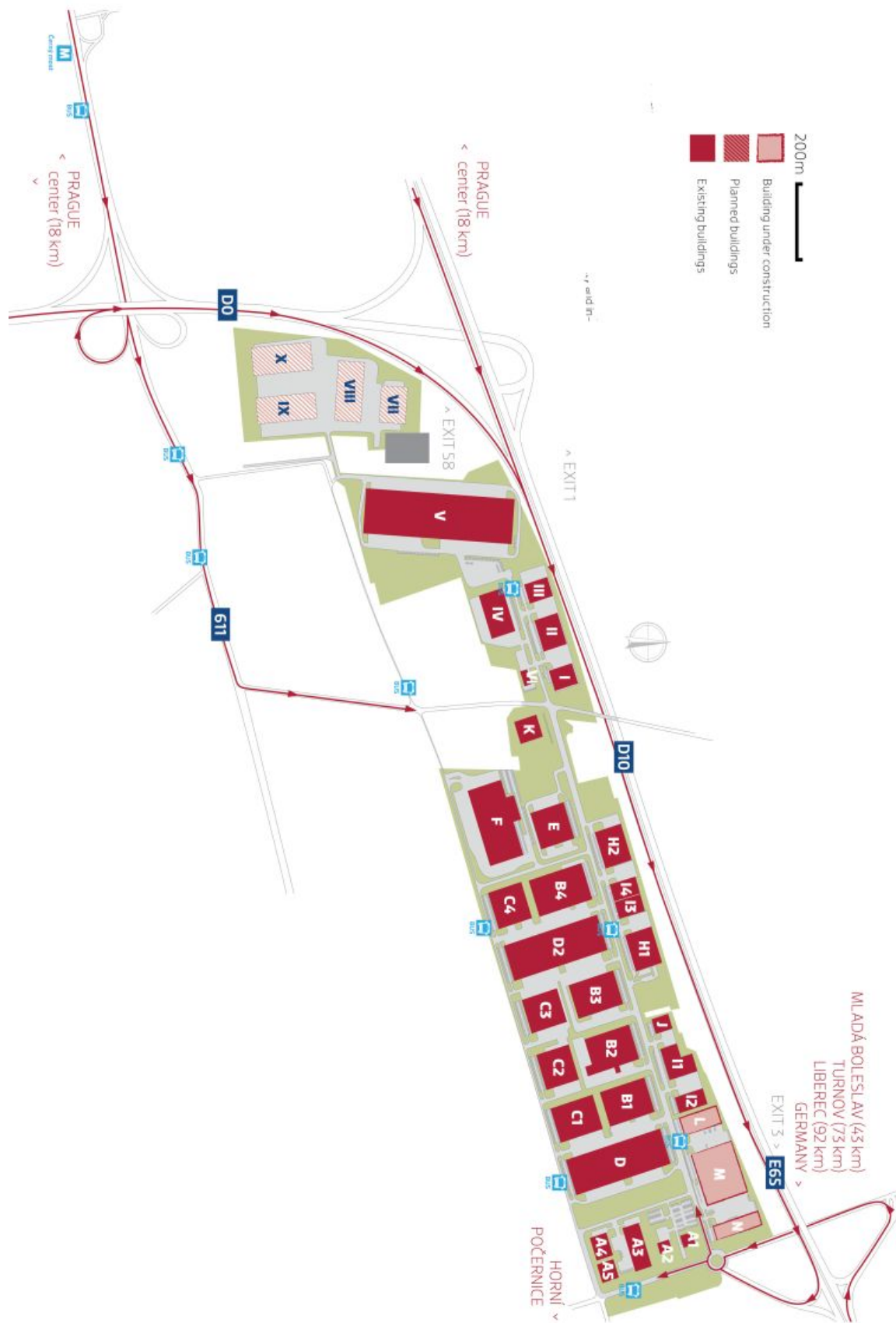
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

3 722 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

3 722 m², Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání

