



Logistický park

39 785 m², Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání

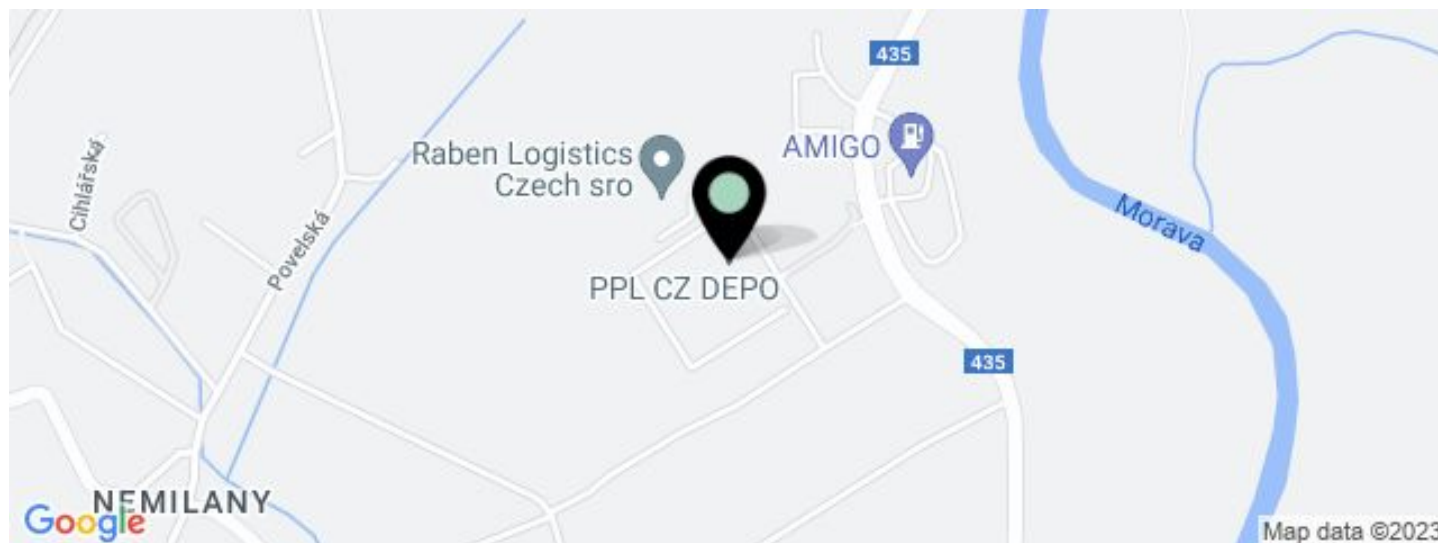




Logistický park

39 785 m², Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova C - kancelářské prostory, 1.patro	269 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání
Budova A - skladové prostory, k dispozici od 4/2025	1297 m ²	0 Kč za m ² / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



Logistický park

39 785 m², Olomouc, Nemilany, Dolní Novosadská

Cena na vyžádání

Celková plocha	39 785 m ²
Volná plocha k pronájmu	1 566 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	23176

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory v městské části Olomouc - Nemilany. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009 a v současnosti park tvoří 4 budovy.

Lokalita:

Park je situován v městské části Olomouc - Nemilany, hned vedle rychlostní silnice D35 na exitu 272. Park je snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu cca. 3 km se nachází železniční stanice Nemilany (trať Olomouc – Prostějov – Brno).

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- v areálu je povolen pohyb nákladních vozidel o jakékoliv celkové hmotnosti
- vysoké standardy budov

Sklady/výrobní prostory:

- minimálně jedna nakládací rampa na 1000 m²
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- modul sloupů 24x12 m
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

