

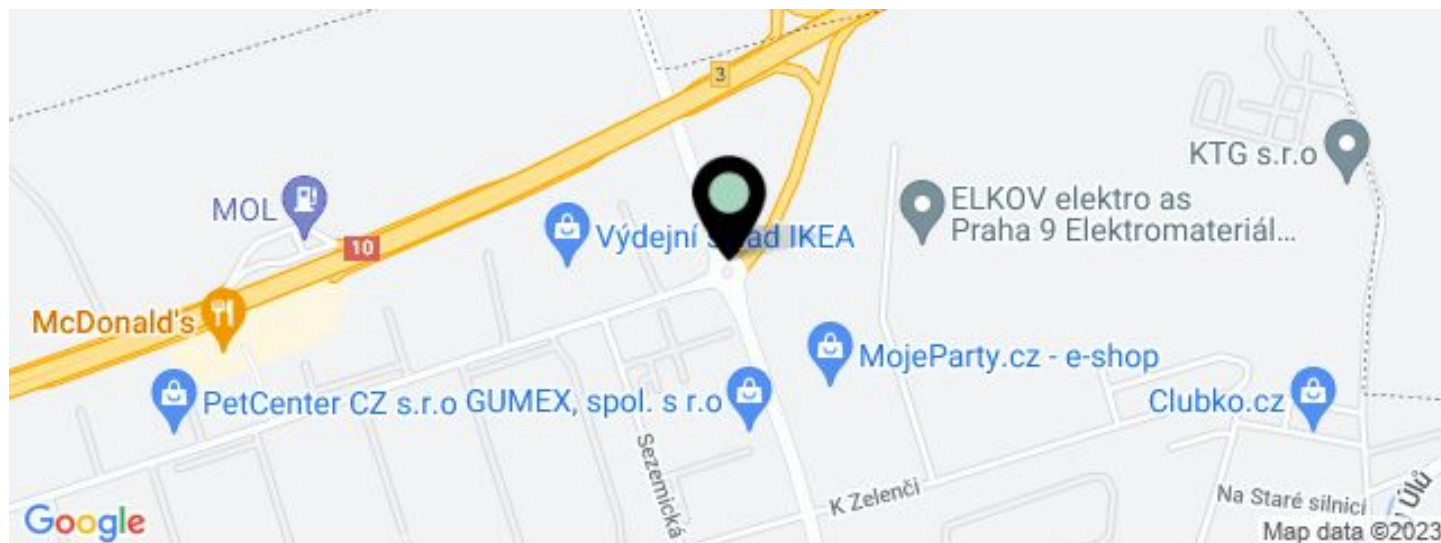


## Logistický park

3 722 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání





| JEDNOTKA   | PLOCHA K DISPOZICI   | SLUŽBY                              | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|--|----------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova D- skladové a kancelářské prostory, k dispozici           | 1 867 m <sup>2</sup> | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |
| Budova H1 - kancelářské prostory, přízemí a 1.patro              | 551 m <sup>2</sup>   | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ne        | Cena na vyžádání |
| Budova B3 - kancelářské prostory, 1.patro                        | 375 m <sup>2</sup>   | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova A1 - kancelářské prostory, 3.patro, k dispozici od 4/2025 | 161 m <sup>2</sup>   | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova A1 - kancelářské prostory, 2.patro                        | 152 m <sup>2</sup>   | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova A1 - kancelářské prostory, přízemí                        | 132 m <sup>2</sup>   | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |
| Budova A1 - kancelářské prostory, 1.patro                        | 104 m <sup>2</sup>   | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 3 722 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 3 722 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | B                         |
| Referenční číslo        | 23172                     |

Logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory 15 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 28 skladových budov. **Distribuční a výrobní prostory na míru (BTS) jsou k dodání do 6 měsíců.**

**Lokalita:**

Park je situován 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most (trasa B) je vzdálena 1,5 km, železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca. 1 km. V rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

**Vybavení a služby:**

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

**Sklady/výrobní prostory:**

- variabilní jednotky již od 500 m<sup>2</sup> až po 40 000 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 400-1000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5-8 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10-12 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Logistický park

3 722 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice, Sezemická

Cena na vyžádání

