





## Průmyslový areál

176 207 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Strančice

### Cena na vyžádání

Celková plocha	176 207 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	6 168 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	1 200 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23159

Průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory 15 minut od centra Prahy. Park se skládá ze 4 budov, výstavba začala v říjnu 2005 a byla dokončena v roce 2014.

#### Lokalita:

Park je situován 15 minut od centra Prahy, na exitu 15 dálnice D1 (Praha – Brno – Bratislava), odkud je velmi dobře viditelný. Dopravu do parku zajišťuje kyvadlový autobus, který spojuje park se stanicí metra Opatov (trasa C). Vlaková stanice Strančice je vzdálená 3 km.

#### Vybavení a služby:

- fotovoltaické panely na budovách
- nepřetržitá ochrana oploceného areálu
- údržba budov

#### Industriální prostory/sklady:

- variabilní plocha nájemních jednotek od 1 200 m<sup>2</sup> (sklad / lehká výroba)
- 1 nákladová vrata na 850 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5-8 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- sprinkler (ESFR)

#### Kanceláře:

- variabilní plocha kancelářských jednotek
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

176 207 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Strančice

Cena na vyžádání



