



**Logistický park**176 203 m², Praha-východ, Strančice**Cena na vyžádání**

Celková plocha	176 203 m ²
Volná plocha k pronájmu	6 168 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	23152

Průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, industriální a kancelářské prostory 15 minut od centra Prahy. Park se skládá ze 4 budov, výstavba začala v říjnu 2005 a byla dokončena v roce 2014.

Lokalita:

Park je situován 15 minut od centra Prahy, na exitu 15 dálnice D1 (Praha – Brno – Bratislava), odkud je velmi dobře viditelný. Dopravu do parku zajišťuje kyvadlový autobus, který spojuje park se stanicí metra Opatov (trasa C). Vlaková stanice Strančice je vzdálená 3 km.

Vybavení a služby:

- fotovoltaické panely na budovách
- nepřetržitá ochrana oploceného areálu
- údržba budov

Sklady/industriální prostory:

- variabilní plocha nájemních jednotek od 1 200 m² (sklad / lehká výroba)
- 1 nákladová vrata na 850 m²
- nosnost podlahy 5-8 t/m²
- světlá výška 10 m
- nakládací dvůr 35 m
- sprinkler (ESFR)

Kanceláře:

- variabilní plocha kancelářských jednotek
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



