



## Byt 2+1

59 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Ve Střešovičkách

Prodáno



**Byt 2+1**59 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Ve Střešovičkách**Prodáno**

Celková plocha	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	59 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	1 300 Kč měsíčně
PENB	E
Referenční číslo	23148

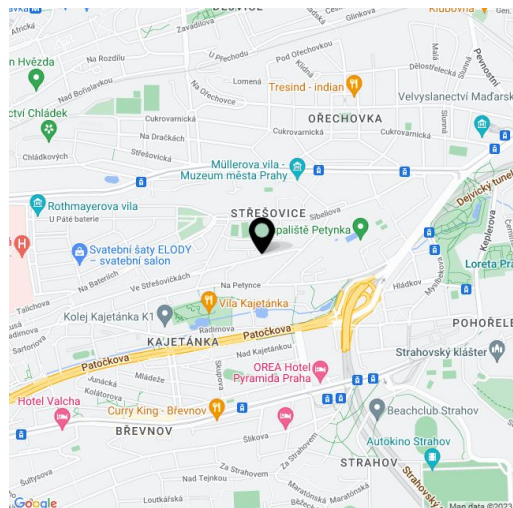
Útulný půdní byt se 2 balkony, nádherným panoramatickým výhledem a jen minimem zkosených stěn se nachází ve 2. patře (3.NP) činžovního domu v oblíbené lokalitě Střešovic, nedaleko parku Kajetánka, koupaliště Petynka a v dochozí vzdálenosti Pražského hradu.

Interiér bytu je tvořen jižně orientovaným obývacím pokojem s balkonem, jižně orientovanou ložnicí s druhým balkonem, severně orientovanou kuchyní s jídelnou, koupelnou se sprchou, samostatnou toaletou a komorou. Možnost spojení se sousední jednotkou a vytvoření dispozice 3+1.

Podlahy z bělených dřevěných prken, stěrka v kuchyni a koupelně, plastová jednoduchá a francouzská okna, dýhované dveře s kovovými zárubněmi, plně vybavená kuchyně, koupelna s japonskou sprchou. Rezydentům je k dispozici hezky upravená společná zahrada. Dům má novou střechu. Bez výtahu. Cena obsahuje daň z nabytí nemovité věci a provizi. Měsíční poplatky za služby v domě 1 300 Kč.

Velice atraktivní lokalita s mnoha parky a výbornou dostupností do centra i na letiště. Veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Interiér 59,2 m<sup>2</sup>, balkony 1,4m<sup>2</sup> + 1,4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.