



Byt 3+1

95 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova

Prodáno



**Byt 3+1**95 m², Praha 1, Staré Město, Bílkova**Prodáno**

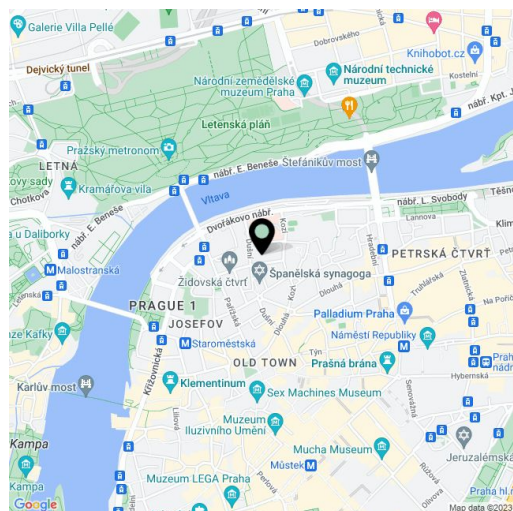
Celková plocha	95 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 400 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	23143

Světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci ve 2. nadzemním podlaží secesního činžovního domu v žádané lokalitě staré Prahy. Prestižní adresa pár kroků od vyhlášené Pařížské ulice a od nábřeží Vltavy, v dochozí vzdálenosti Staroměstského náměstí a Letenských sadů.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, kuchyň s jídelním prostorem, 2 ložnice, 2 koupelny (jedna en-suite k master bedroom s vanou a toaletou, druhá sdílená se sprchovým koutem a toaletou), šatnu a technickou místnost. **Trojvrstvé masivní vytápěné podlahy**, velkoformátové obklady a dlažba, velká repasovaná špaletová okna, plně vybavená nová kuchyňská linka v čistém bílém designu, kvalitní sanita a koupelnové zařizovací předměty, **alarm**, plynový kotel Junkers. Rekonstrukce bytu byla dokončena v březnu 2016. Kupní cena zahrnuje **nový sklep**. Měsíční poplatky za služby v domě činí 4 400 Kč.

Vyhledávaná a vysoce atraktivní lokalita **5 minut chůze od Letenských sadů** či stanice metra Staroměstská. Bezproblémové parkování v rezidenční zóně nebo na hlídaném parkovišti 100 m od domu, možnost pronájmu garážového parkovacího stání v blízkém hotelu Intercontinental.

Interiér 95,4 m², sklep 3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

