



## Byt 1+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Pronajato





## Byt 1+kk

58 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, U Svobodárny

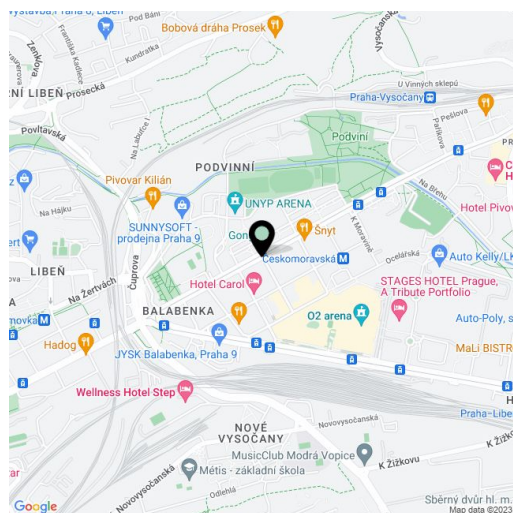
## Pronajato

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23141
K dispozici od	lhned

**Nové studio s balkonem, situované v 5. patře moderního rezidenčního projektu Drahobejlova Residence s kamerovým systémem a podzemním parkováním. Výhodná poloha v Praze 9 Libni v sousedství nákupní galerie Harfa, pár bloků od stanice metra Českomoravská a Sazka Arény.**

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na balkon, příčkou oddělenou velkou ložnicovou část, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, úložnou komoru a vstupní chodbu s dřevěnou vestavěnou skříňí na míru.

Parkety, bezpečnostní dveře, venkovní rolety, myčka, pračka, domácí vrátný, výtah. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Záloha na společné služby, vodu a topení cca 2500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.