



## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 6, Liboc, Naardenská

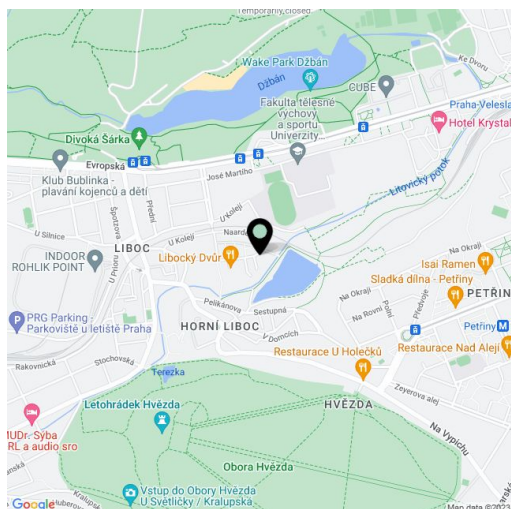
## Pronajato

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	65 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	23117
K dispozici od	lhned

Moderní byt s 65 m<sup>2</sup> jižní terasou a krásným výhledem na letohrádek Hvězda a okolní zeleň, situovaný v 5., nejvyšším patře rezidenčního komplexu s ostrahou a podzemním parkováním. Klidná lokalita v bezprostřední blízkosti Libockého rybníka, nedaleko obory Hvězda a přírodní rezervace Divoká Šárka. Pár minut chůze k autobusu nebo tramvaji, pár zastávek ke stanicím metra Veleslavín a Petřiny. Rychlá dostupnost do mezinárodních škol a na letiště.

Světlý interiér tvoří 2 samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, šatna, technická komora a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Dubové podlahy, bezpečnostní dveře, elektrické předokenní žaluzie, skříně, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, plynový kotel, internet, kabelové TV připojení, domácí vrátný, sklep, kamerový systém, výtah. Byt je možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Jedno garážové stání v ceně. Poplatky za společné služby a vodu jsou zahrnuty v ceně nájmu. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. Interiér: 90 m<sup>2</sup>. Terasa: 65 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.