





## Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Křižíkova

## Cena na vyžádání

Poplatky za služby	22 190 Kč měsíčně
Celková velikost budovy	12 500 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 700 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	C
Referenční číslo	23091

**Multifunkční budova s kancelářskými prostory k pronájmu v pražské městské části Karlín, kde naleznete rovněž retailové prostory, fitness a wellness centrum. K dispozici je v budově i parkování v podzemních garážích.**

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i hromadnou dopravou – v blízkosti tramvajových zastávek a stanice metra Křižíkova (trasa B). Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

### Vybavení a služby:

Zdvojená podlaha v kancelářích  
Otevíratelná okna  
3 výtahy  
Vlastní zdroj vytápění  
Ústřední topení  
Vzduchotechnika s úpravou vzduchu (chlazení, ohřívání)  
Samostatné měření médií  
Elektronická požární signalizace  
CCTVv garážích a u hlavního vstupu  
Nabíjecí stanice pro elektromobily  
Ostraha 24/7  
Vlastní WC a kuchyňka

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



