



Byt 3+1

119 m², Praha 1, Nové Město, Lannova

Prodáno



**Byt 3+1**119 m², Praha 1, Nové Město, Lannova**Prodáno**

Celková plocha	119 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 320 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	23090

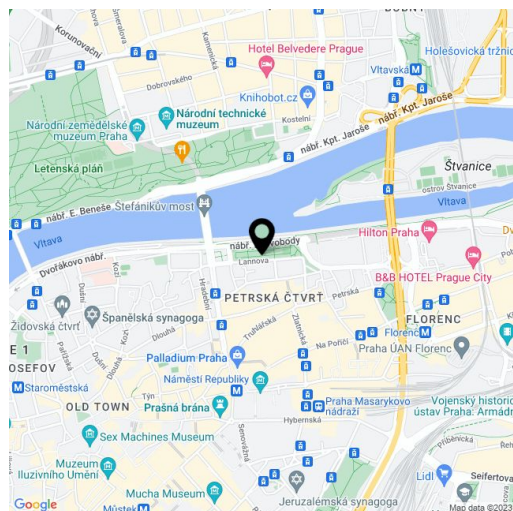
Kompletně zrekonstruovaný a vybavený nadstandardní byt s výhledem do parku se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrenovované funkcionalistické budovy s výtahem, v klidné jednosměrné ulici na nábřeží Vltavy.

Interiér tvoří prostorná vstupní hala s komfortní šatnou, obývací pokoj, plně vybavená samostatná kuchyň, 2 ložnice, komora a velká koupelna.

K vybavení patří **luxusní zařízení od značek Versace** či **Roberto Cavalli**, **sound systém Bose**, kuchyňské spotřebiče **Miele**, parní sprcha a **vana s chromoterapií** (barevnou koupelí), **krb na biolih**, dubové podlahy, dveře z afrického dřeva, vytápěná velkoformátová dlažba, špaletová okna, původní manuální dřevěné žaluzie nebo alarm. K jednotce přísluší sklep, parkování lze pronajmout v nedalekých garážích.

V krátké docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola i gymnázium, široký výběr restaurací a klubů, divadla, kina a mnoho dalšího. Dům stojí pět minut chůze nebo 1 zastávku tramvají od **náměstí Republiky** se stanicí metra, nákupním centrem a obchodním domem, v pěším dosahu je také **nákupní bulvár Na Příkopě** nebo přestupní stanice metra Florenc. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na magistrálu.

Interiér 118,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

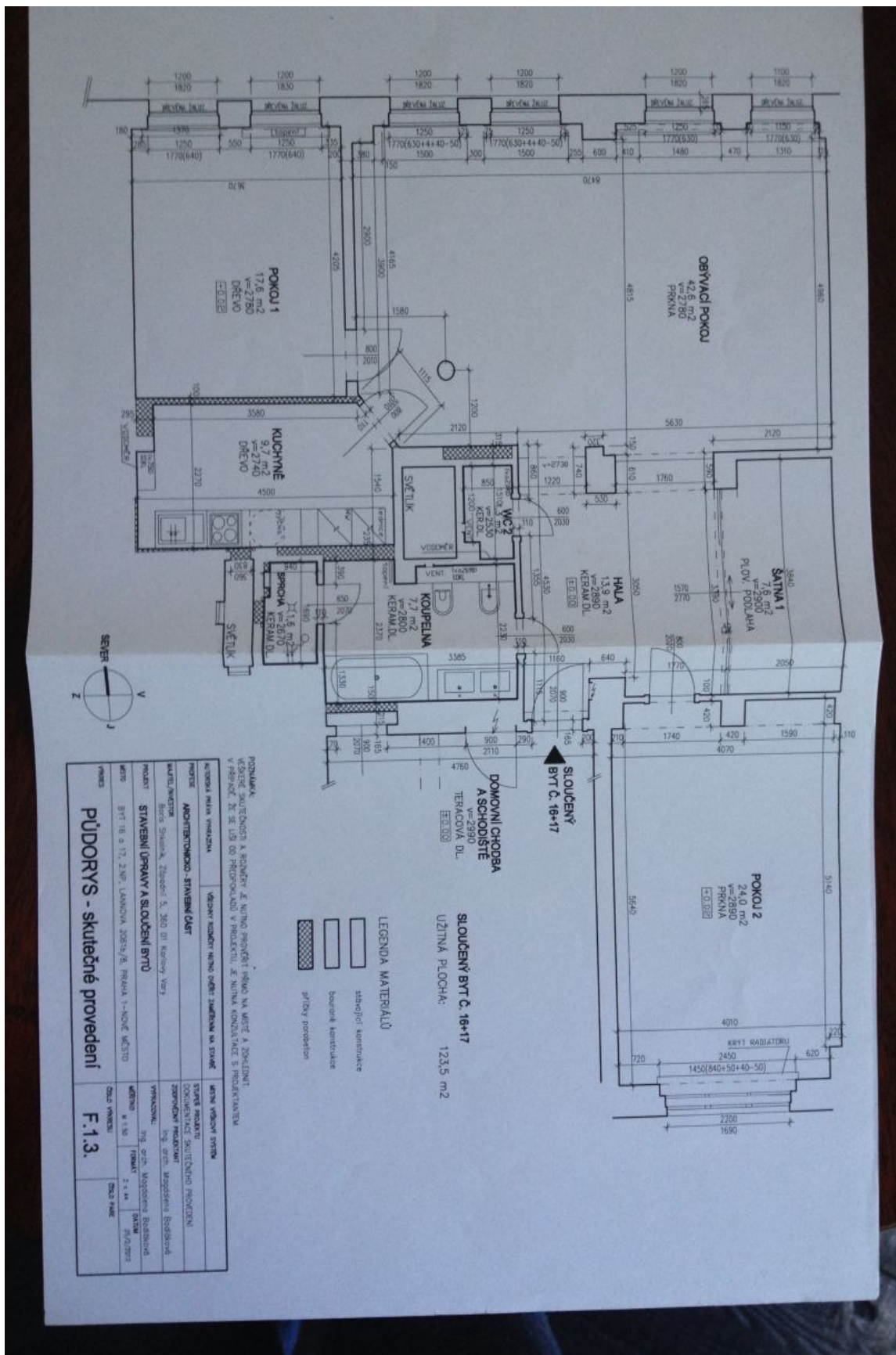
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

119 m², Praha 1, Nové Město, Lannova

Prodáno



PROJEKT	ARCHITECTONICKO-STAVBNÍ ÚČET	JEDELNÍ VÝKON SYSTÉM
NAJÍMATEL	Boris Svoboda, Zborov 5, 380 01 Nepřevyžky	STAVBY PROJEKTU
PROJEKT	STAVBNÍ ÚPRAVY A SLUČENÍ BYTŮ	ZOBRAZENÉ PRŮKRESY
OBJEDNATEL	BYT 16 a 17, 2. NP, LANNOVA 20515/6, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO	VEŠKERÉ PRŮKRESY
PROJEKTANT	F.1.3.	STAVBY PROJEKTU
PROJEKTANT	F.1.3.	STAVBY PROJEKTU