



## Byt 3+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lannova

Prodáno





## Byt 3+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lannova

Prodáno

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 320 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	23090

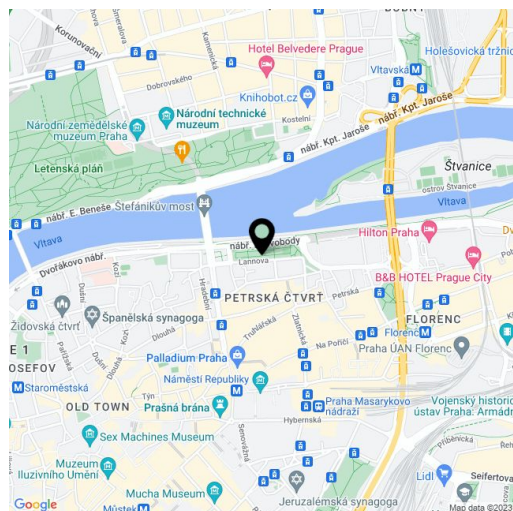
Kompletně zrekonstruovaný a vybavený nadstandardní byt s výhledem do parku se nachází ve 2. nadzemním podlaží zrenovované funkcionalistické budovy s výtahem, v klidné jednosměrné ulici na nábřeží Vltavy.

Interiér tvoří prostorná vstupní hala s komfortní šatnou, obývací pokoj, plně vybavená samostatná kuchyň, 2 ložnice, komora a velká koupelna.

K vybavení patří luxusní zařízení od značek Versace či Roberto Cavalli, sound systém Bose, kuchyňské spotřebiče Miele, parní sprcha a vana s chromoterapií (barevnou koupelí), krb na biolih, dubové podlahy, dveře z afrického dřeva, vytápěná velkoformátová dlažba, špaletová okna, původní manuální dřevěné žaluzie nebo alarm. K jednotce přísluší sklep, parkování lze pronajmout v nedalekých garážích.

V krátké docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola i gymnázium, široký výběr restaurací a klubů, divadla, kina a mnoho dalšího. Dům stojí pět minut chůze nebo 1 zastávku tramvají od náměstí Republiky se stanicí metra, nákupním centrem a obchodním domem, v pěším dosahu je také nákupní bulvár Na Příkopě nebo přestupní stanice metra Florenc. Cesty autem usnadňuje nedaleký nájezd na magistrálu.

Interiér 118,6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

119 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lannova

Prodáno

