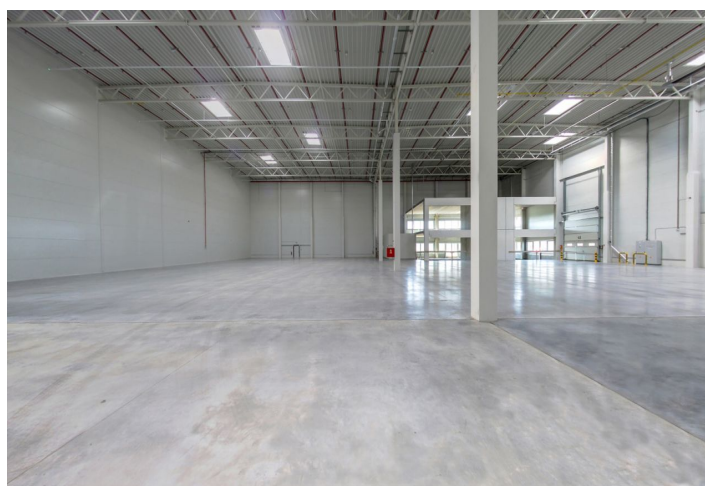




## Průmyslový areál

154 237 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání

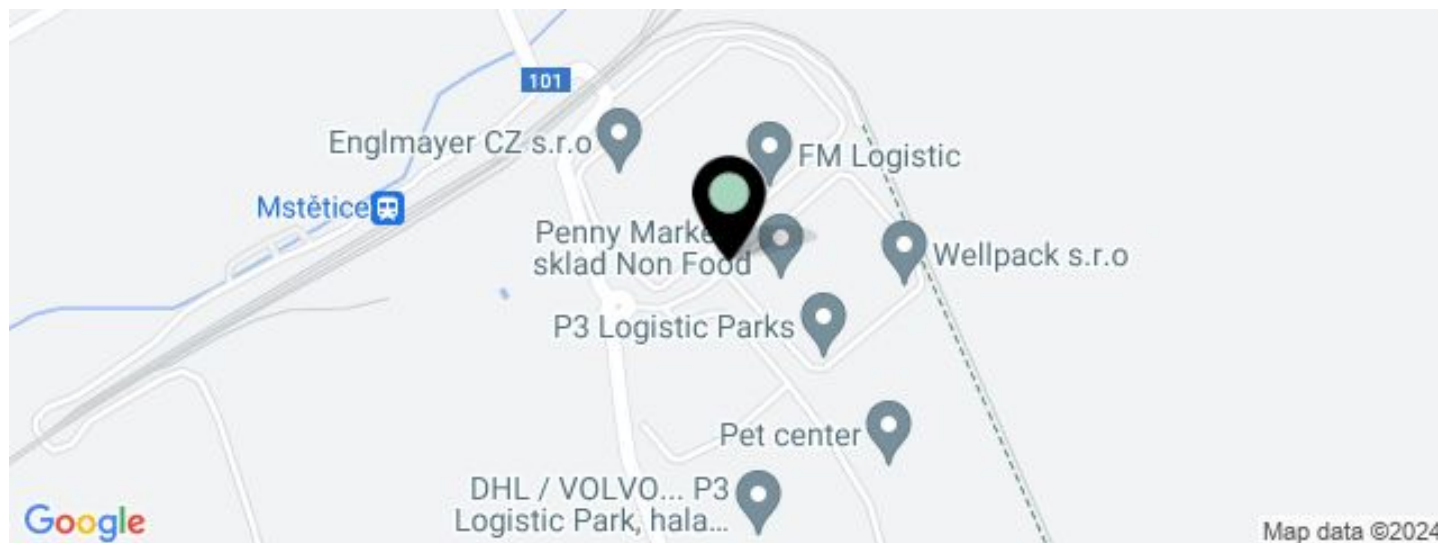




## Průmyslový areál

154 237 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova DC09 - výrobní prostory, k dispozici	4 750 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ne	Cena na vyžádání
Budova 2 - kancelářské prostory, 1.patro	120 m <sup>2</sup>	0 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	Ano	Cena na vyžádání



## Průmyslový areál

154 237 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

### Cena na vyžádání

Celková plocha	154 237 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	4 750 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	23082

Nový průmyslový park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory 20 minut od centra Prahy. Projekt se skládá z 10 budov.

#### Lokalita:

Park je situován 20 minut od centra Prahy, 8 km od obchodního centra Černý Most. Napojení na mezinárodní dopravní síť – v blízkosti exitu 8 dálnice D11 (Praha – Hradec Králové – Polsko), 4 km od dálnice D10 (spojení s Mladou Boleslaví a Libercem). Autobusová zastávka u areálu, železniční stanice vzdálena 300m.

#### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

#### Výrobní prostory/sklady:

- 1 nákladová vrata na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 – 12 m
- osvětlení 200 Luxů

#### Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

154 237 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání



