



Obchodní prostory

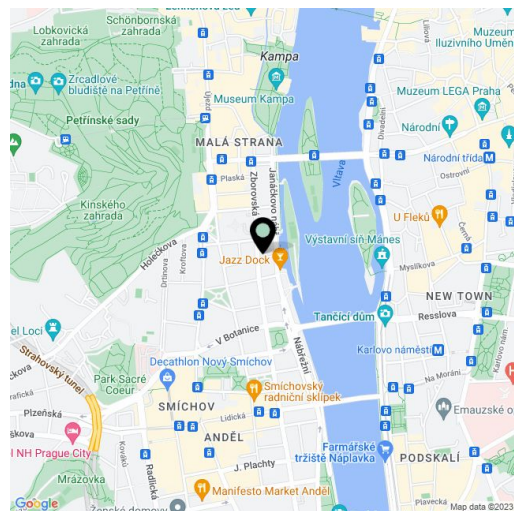
21 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Prodáno



21 m², Praha 5, Smíchov, Malátova

Celková plocha	21 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	23080



Obchodní prostory 20,57 m² s výlohami do ulice se nacházejí v přízemí novobaročního paláce na prestižní pražské adrese. Klasický činžovní dům po kompletní rekonstrukci je situovaný na pomezí Smíchova a Malé Strany, jen několik kroků od zahrady Kinských a Janáčkova nábřeží. Nárožní budova s výraznou novobaroční fasádou a působivou vstupní halou nabídne atraktivní společné prostory, výtah a automatický parkovací systém. Architektura se vyznačuje promyšlenou kombinací moderního designu s původními architektonickými prvky a vysokým standardem technologií. Předpokládané dokončení Q4 2017.

Obchodní prostory nabízejí jednu místnost s výlohou do Malátovy ulice, kuchyňku a umývárnu s toaletou. Jednotka bude upravena do stavu **shell and core**, tj. před dokončením finálních povrchů a instalace zařizovacích předmětů (podlahy, obklady, kuchyně apod.). Ve dvoře a v části suterénů domu bude umístěn **automatický parkovací systém pro 13 osobních automobilů** včetně MPV a SUV, ve společných prostorách budou situovány **sklepní kóje**.

Tradiční rezidenční lokalita pár kroků od Janáčkova nábřeží a zahrady Kinských. Od Malé Strany, Kamy, Petřína, Národního divadla či nákupní, zábavní a business zóny Anděl projekt dělí jen několik minut klidné chůze. Okolí objektu se vyznačuje nadstandardním výběrem služeb a **vynikající dopravní dostupností** autem (napojení na Městský okruh) i MHD (2 minuty od tramvajové zastávky Arbesovo náměstí).

Interiér 20,57 m².

Pro další informace prosím navštivte webové stránky projektu [Malátova 7](#).



malátova 7



1. PP

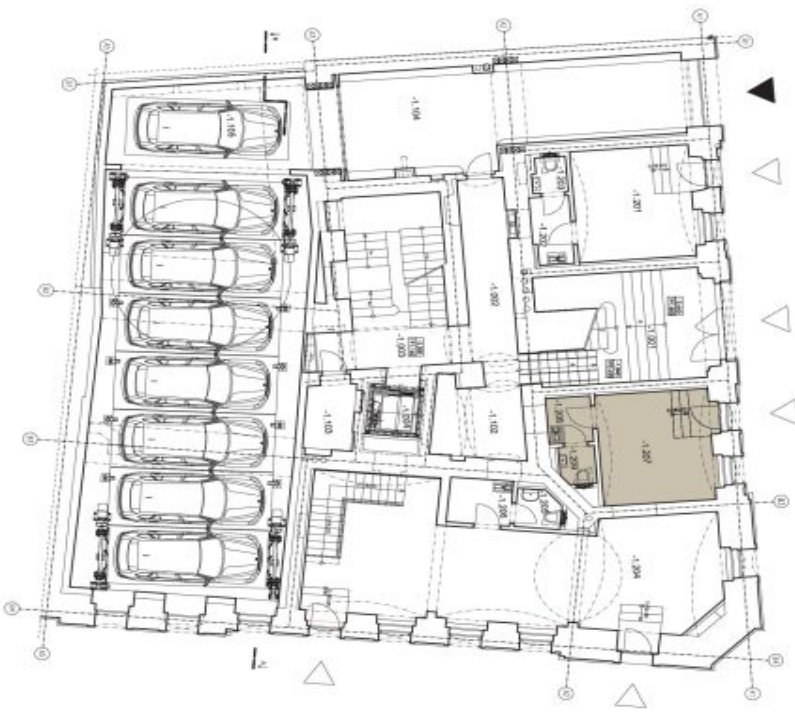
KOMERČNÍ

PLOCHA

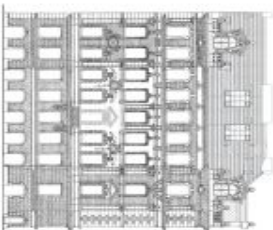
20,57 M²

Komerční plocha

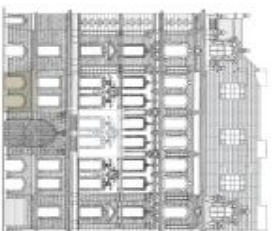
20,57 m²



Pohled Východní
Zborovská



Pohled Severní
Malátova



svoboda&williams

Na Perštyňné 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com