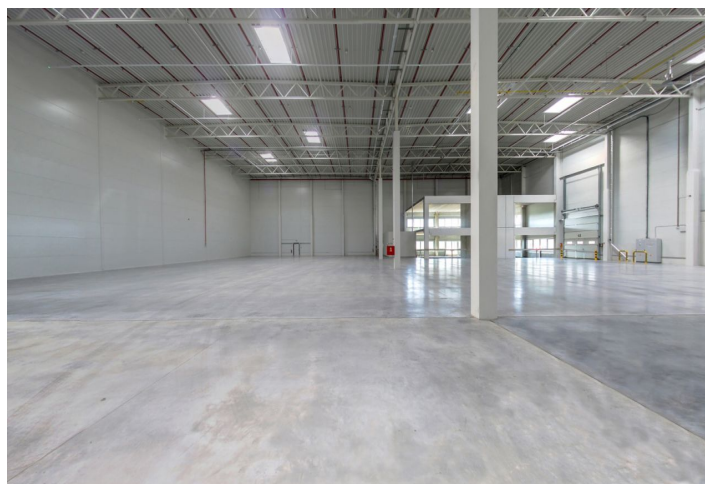




## Logistický park

154 237 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání

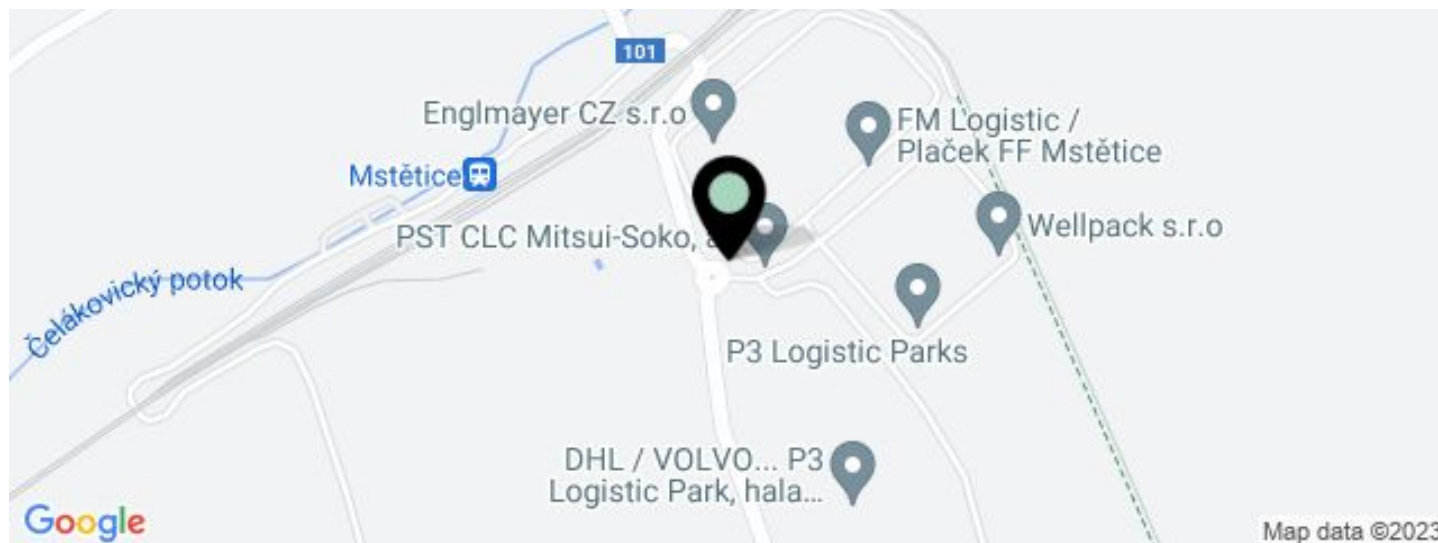




## Logistický park

154 237 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

### Cena na vyžádání



| JEDNOTKA                                     | PLOCHA K DISPOZICI   | SLUŽBY                              | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ  |
|--|----------------------|-------------------------------------|-----------|------------------|
| Budova DC09 - skladové prostory, k dispozici | 4 750 m <sup>2</sup> | 0 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | Ano       | Cena na vyžádání |



## Logistický park

154 237 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 154 237 m <sup>2</sup>    |
| Volná plocha k pronájmu | 4 750 m <sup>2</sup>      |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | C                         |
| Referenční číslo        | 23079                     |

Nový logistický park nabízí k pronájmu skladové, výrobní a kancelářské prostory 20 minut od centra Prahy. Projekt se skládá z 10 budov.

### Lokalita:

Park je situován 20 minut od centra Prahy, 8 km od obchodního centra Černý Most. Napojení na mezinárodní dopravní síť – v blízkosti exitu 8 dálnice D11 (Praha – Hradec Králové – Polsko), 4 km od dálnice D10 (spojení s Mladou Boleslaví a Libercem). Autobusová zastávka u areálu, železniční stanice vzdálena 300m.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

### Sklady/výrobní prostory:

- 1 nákladová vrata na 1 000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 – 12 m
- osvětlení 200 Luxů

### Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Logistický park

154 237 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Zeleneč, Mstětice

Cena na vyžádání

