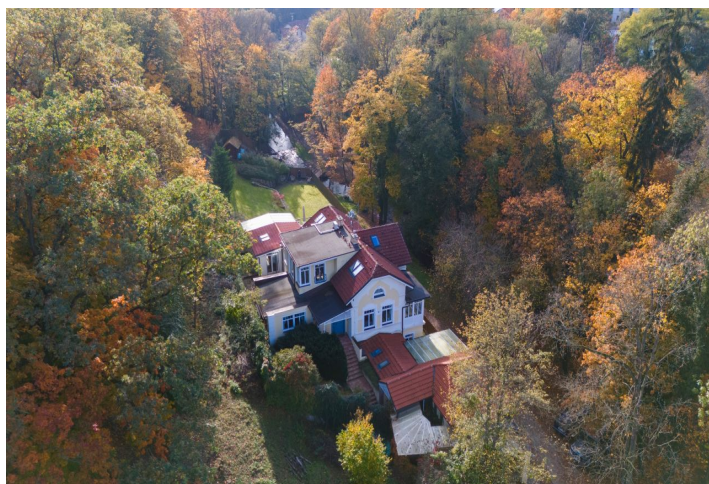




## Rodinný dům 13+1

468 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Bělina

Pronajato







## Rodinný dům 13+1

468 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Bělina

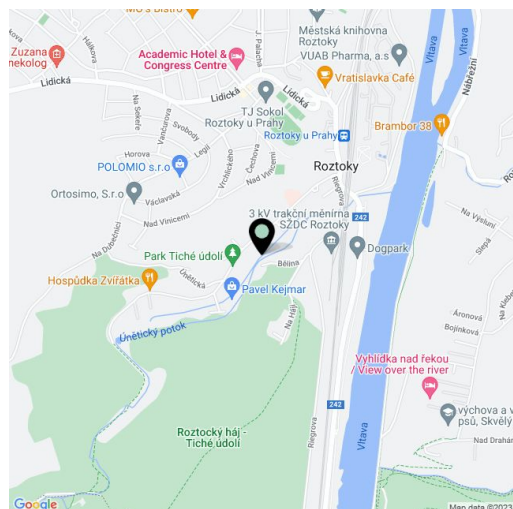
Pronajato

Pozemek	1 249 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	433 m <sup>2</sup>
Zahrada	816 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvougaráž pro 2 auta
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	23076
K dispozici od	lhned

**Půvabná rodinná vila s vnitřním vyhříváním bazénem se nachází v tiché a romantické lokalitě přírodní rezervace Tiché údolí a Roztocký háj v Roztokách u Prahy, nad levým břehem Vltavy.**

Dispozice domu nabízí celkem tři podlaží o 13 pokojích, kuchyni s jídelnou a zázemí. V přízemí najdeme předsiň, centrální halu, 4 ložnice, 2 koupelny, samostatnou toaletu, technickou místnost, dílnu a také **krytý vyhřívání bazén**. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po schodišti z přízemí nebo z terasy navazující na zahradu a skládá se z kompletně vybavené kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, pracovny, 2 salonů, haly a **kryté terasy/zimní zahrady**. Nejvyšší patro domu je tvořeno 2 pokoji, šatnou, velkou koupelnou, samostatnou toaletou a terasou se sprchou. K vile náleží také **garáž pro 2 automobily a zahradní altán s grilem a vířivkou**.

Vybavení domu zahrnuje dřevěné podlahy a dlažbu, dřevěná a plastová okna, krby. Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel/ústřední plynové topení. Příjemná lokalita s dobrou dostupností do Prahy (cca 5 minut na vlak nebo autobus nebo 30 minut autem do centra), s veškerou občanskou vybaveností. V Roztokách se nachází školky, školy, nemocnice, kavárny, restaurace, knihovna. Poplatky (při plném provozu vyhřívání bazénu) 27.000 Kč/měs.

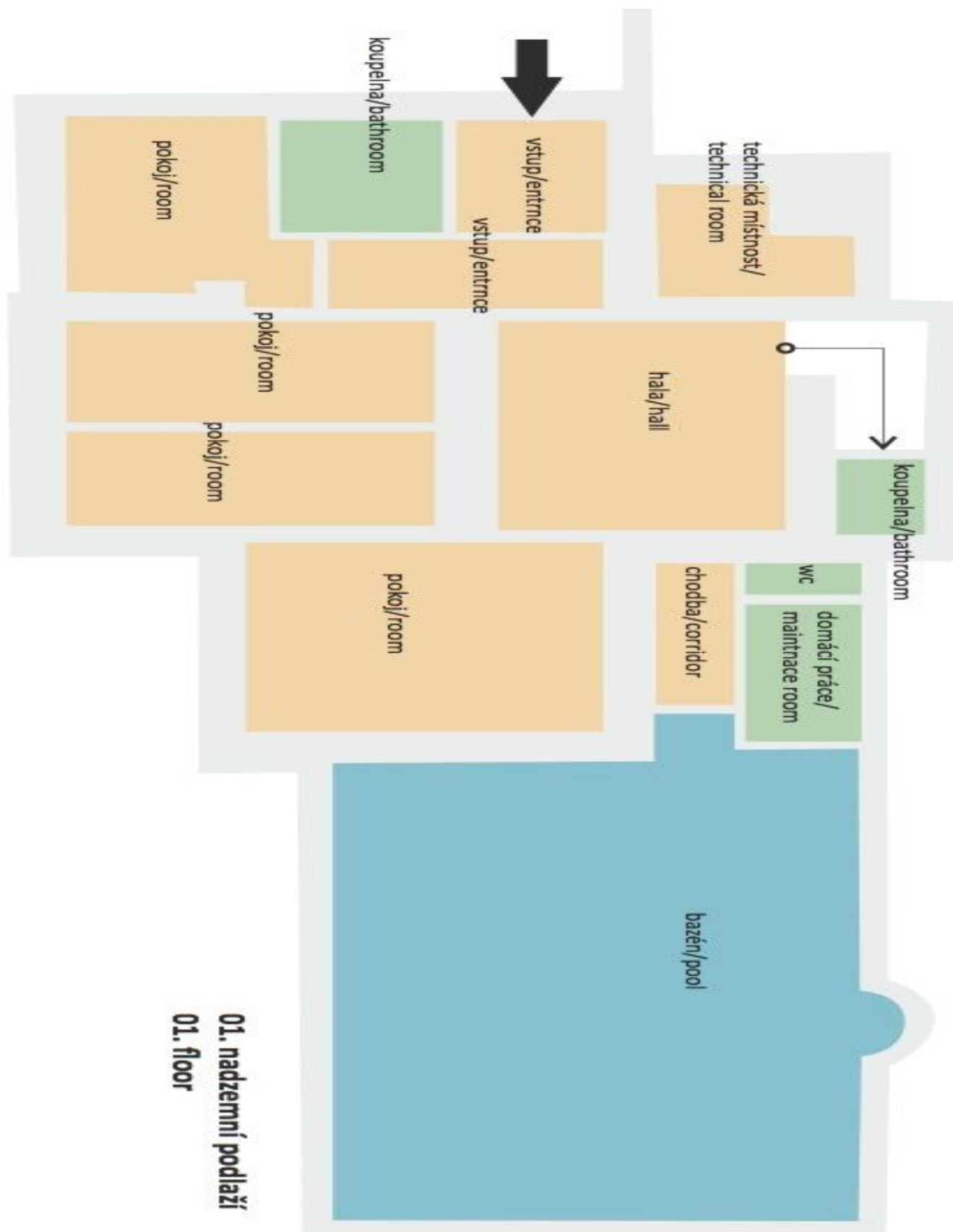




## Rodinný dům 13+1

468 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Bělina

Pronajato

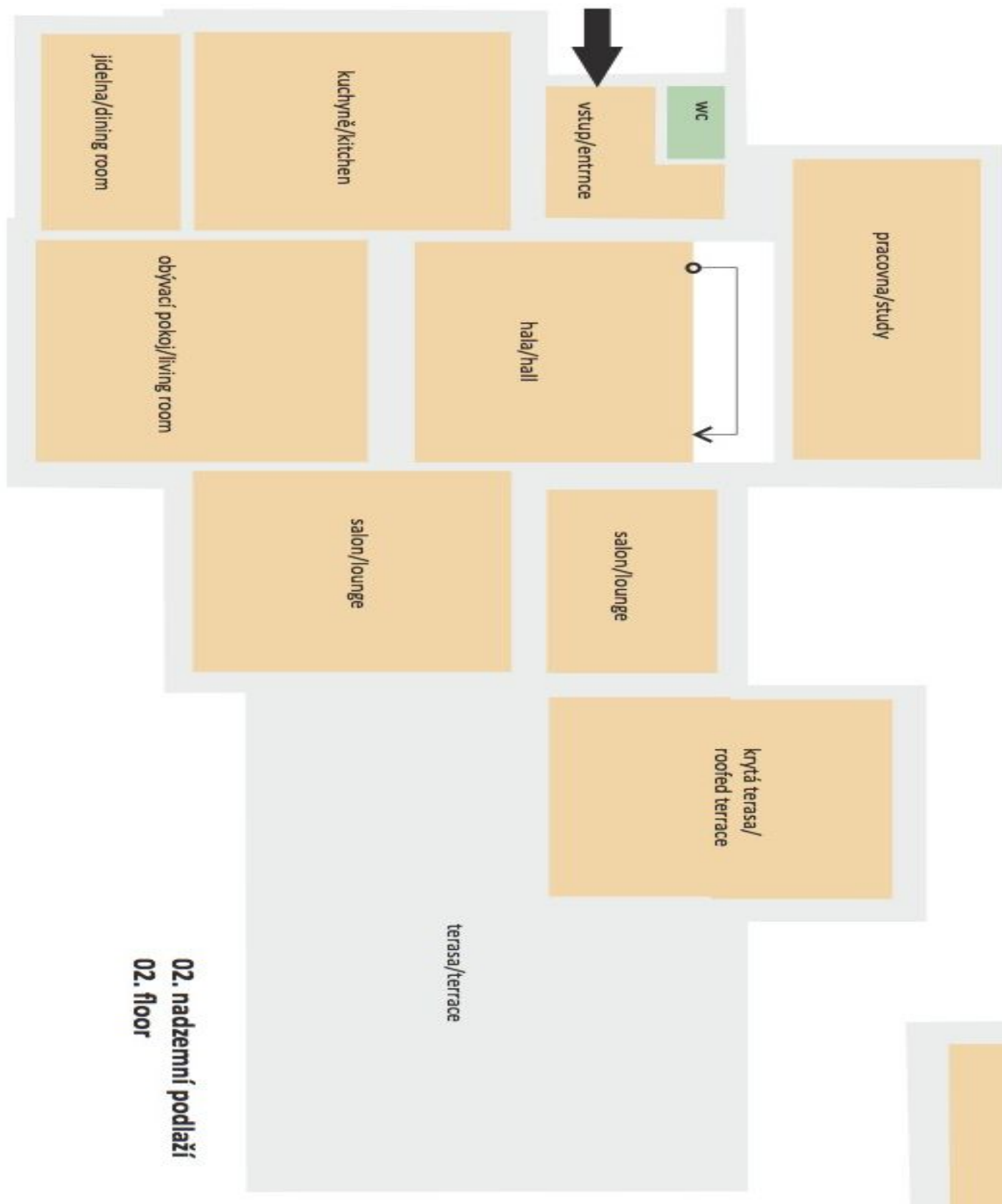




## Rodinný dům 13+1

468 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Rostoky, Bělina

Pronajato





## Rodinný dům 13+1

468 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Roztoky, Bělina

Pronajato

