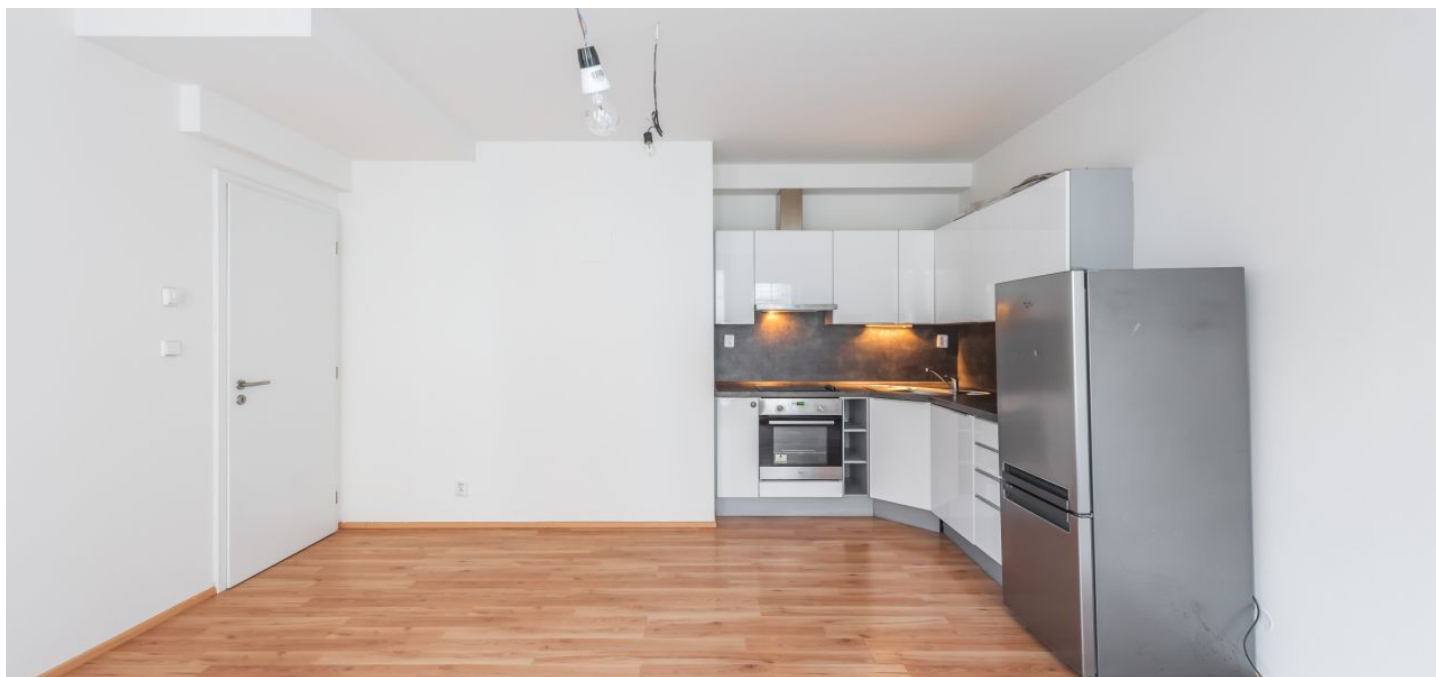




## Byt 4+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta

Pronajato





## Byt 4+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta

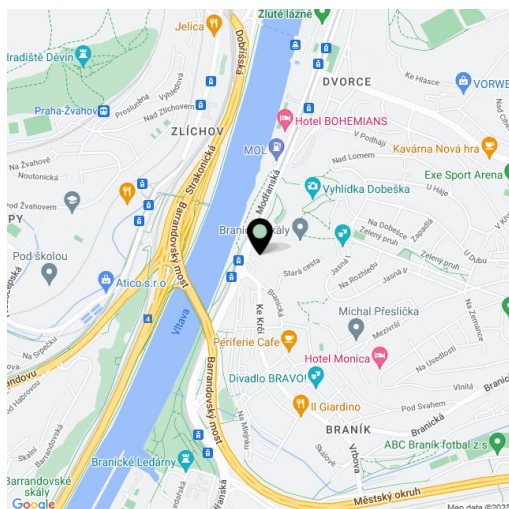
## Pronajato

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23074
K dispozici od	lhned

**Mezonet s jižně orientovaným balkonem v přízemí nově postaveného rezidenčního projektu s podzemním parkováním. Klidná lokalita s jedinečnou atmosférou starého Braníku nabízí příjemné bydlení nedaleko břehu Vltavy, s rychlou dostupností do centra (tramvaje, autobusy). V blízkém dosahu plná občanská vybavenost, parky se vzrostlou zelení, sportovní a golfové hřiště, plavecký bazén a koupaliště v nedalekém Podolí, in-line stezka a cyklostezka po nábřeží Vltavy.**

V přízemí se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice a samostatná toaleta. V patře jsou další 2 ložnice s vlastní koupelnou s oknem, vanou a toaletou.

Na podlahách lamino, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, žaluzie, plynový kotel, kuchyňské spotřebiče Whirlpool vč. myčky, domácí vrátný, sklep. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 2400 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a vodu 2809 Kč/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Stará cesta

Pronajato

