



## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Ke Krči

Pronajato





## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Ke Krči

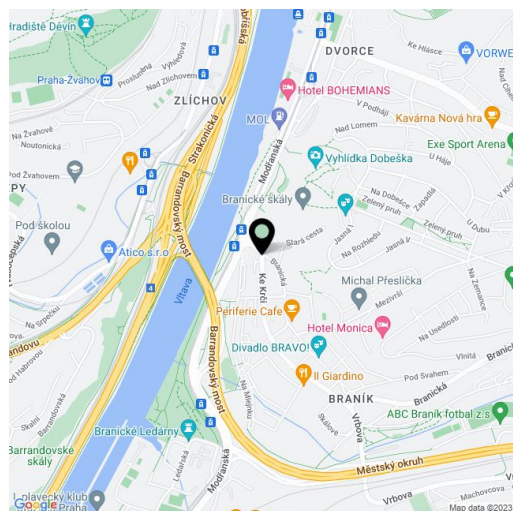
## Pronajato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 133 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | Ano                |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 23069              |
| K dispozici od   | lhned              |

Nový prostorný podkrovní mezonet ve 3., nejvyšším patře dobře udržovaného zrenovovaného činžovního domu bez výtahu v klidné lokalitě ve starém Braníku nedaleko břehu Vltavy, s rychlou dostupností do centra (tramvaje, autobusy). V blízkém dosahu plná občanská vybavenost, parky se vzrostlou zelení, sportovní a golfové hřiště, plavecký bazén a koupaliště v nedalekém Podolí, in-line stezka a cyklostezka po nábřeží Vltavy.

Ve spodním patře bytu se nachází velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, toaleta pro hosty, úložný prostor a vstupní chodba. V horním patře jsou dvě prostorné ložnice, hala, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Laminátové podlahy, dřevěné schodiště, centrální vytápění, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný, sklep. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení cca 4500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Ke Krči

Pronajato

