



## Byt 4+kk

113 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Nobelova

Pronajato





## Byt 4+kk

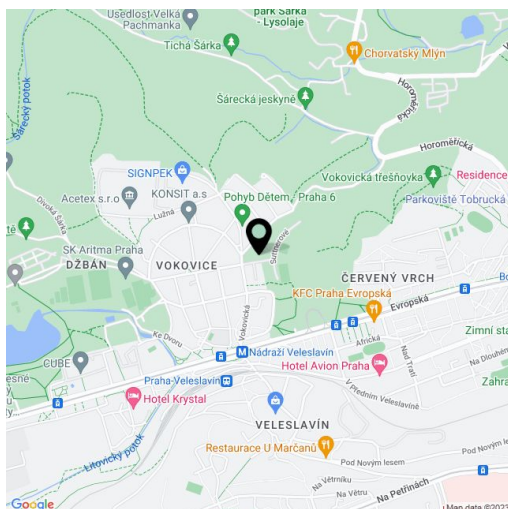
113 m<sup>2</sup>, Praha 6, Vokovice, Nobelova**Pronajato**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	113 m <sup>2</sup>
Lodžie	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	2306
K dispozici od	Ihned

**Světlý byt s lodžii a 2 koupelnami v 1. patře budovy s výtahem v moderním rezidenčním komplexu Na Krutci od studia Kuba & Pilař architekti, s 24/7 recepcí a bezpečnostní službou, sportovním centrem a tenisovými kurty. Výhodná lokalita v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol, s výborným spojením do centra, v blízkosti přírodní rezervace Šárka. Veškerá vybavenost v okolí, 5 minut k zastávce tramvají a stanici metra Nádraží Veveslavín.**

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny (vana a sprchový kout / sprchový kout), vstupní hala a velká slunná **lodžie** (8 m<sup>2</sup>).

Dřevěné podlahy, dlažba, velká francouzská okna, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, posuvné předokenní panely, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklepní úložný prostor**, kamerový systém. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Poplatky za společné služby, recepci, ostrahu, údržbu areálu a vodu cca 6200 Kč/měs. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.