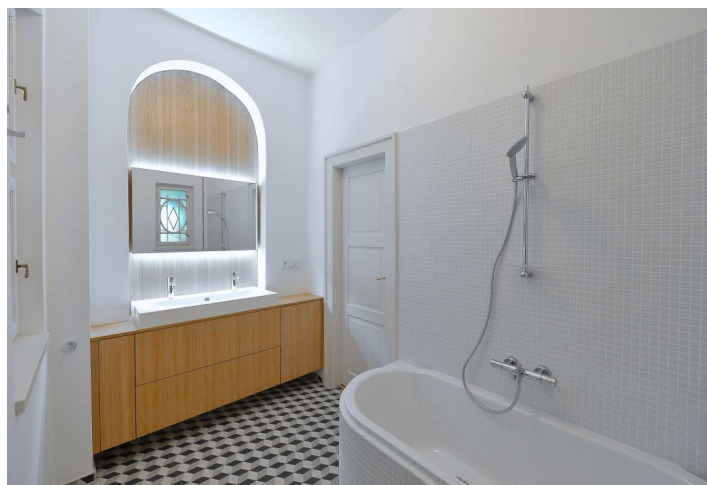
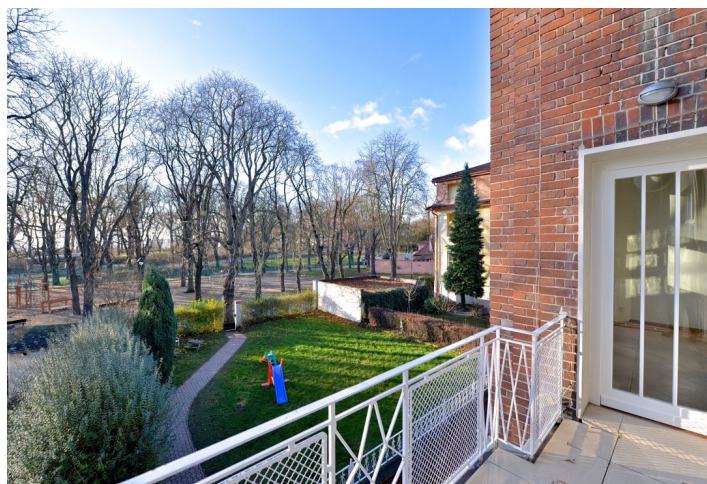




## Byt 4+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

Pronajato





## Byt 4+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

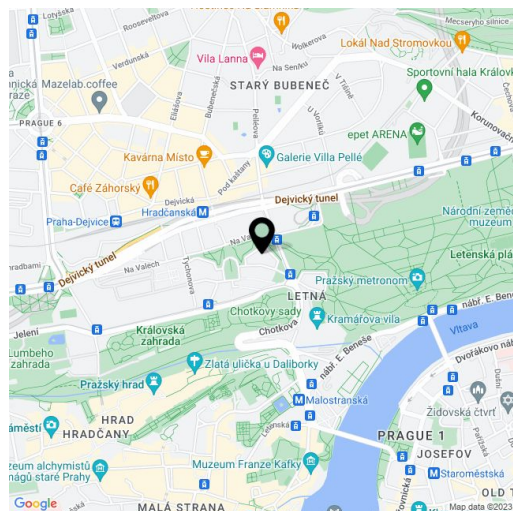
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 164 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 158 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 6 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | -                  |
| PENB              | F                  |
| Referenční číslo  | 23053              |
| K dispozici od    | lhned              |

Zrenovovaný byt ve vile z r. 1910 - 1911 dle návrhu slavného architekta Jana Kotěry, zdobené reliéfy sochaře Stanislava Suchardy. Kompletně nově zrekonstruovaný byt s balkonem s výhledem do zahrady je ve 2. patře této řadové vily. Klidná ulice v sousedství parku v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů, Pražského hradu a stanice metra Hradčanská, s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří 3 samostatné ložnice, pracovní kout, 2 koupelny (vana / sprchový kout, toaleta), obývací pokoj se zimní zahradou a vstupem na balkon, plně vybavená nová kuchyň, technická komora a prostorná vstupní hala. Nájemcům je k dispozici také lodžie o 10 m<sup>2</sup>, která je přístupná ze společných prostor domu.

Pečlivě zachované původní architektonické prvky, původní vitráž v jedné z ložnic, parkety, dekorativní dlažba, velká okna, vestavěné skříně, nové koupelny, myčka, plynový kotel, alarm, domácí vrátný. Bez výtahu. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od dubna 2019.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 4+1

158 m<sup>2</sup>, Praha 6, Hradčany, Mickiewiczova

Pronajato

PŮDORYS BYTU  
2. PODLAŽÍ

| MÍSTNOSTI      | PLOCHA m <sup>2</sup> |
|----------------|-----------------------|
| HALA           | 15,9 m <sup>2</sup>   |
| KOUPELNA I     | 7,00 m <sup>2</sup>   |
| KUCHYŇ         | 25,7 m <sup>2</sup>   |
| OBYVACÍ POKOJ  | 26,8 m <sup>2</sup>   |
| SALON          | 8,5 m <sup>2</sup>    |
| LOŽNICE I      | 22,6 m <sup>2</sup>   |
| LOŽNICE II     | 24,6 m <sup>2</sup>   |
| PRACOVNA       | 6,0 m <sup>2</sup>    |
| LOŽNICE III    | 16,1 m <sup>2</sup>   |
| TECH. MÍSTNOST | 1,95 m <sup>2</sup>   |
| KOUPELNA II    | 3,35 m <sup>2</sup>   |
| CELK. PLOCHA   | 158,70 m <sup>2</sup> |
| BALKON II      | 6,0 m <sup>2</sup>    |

