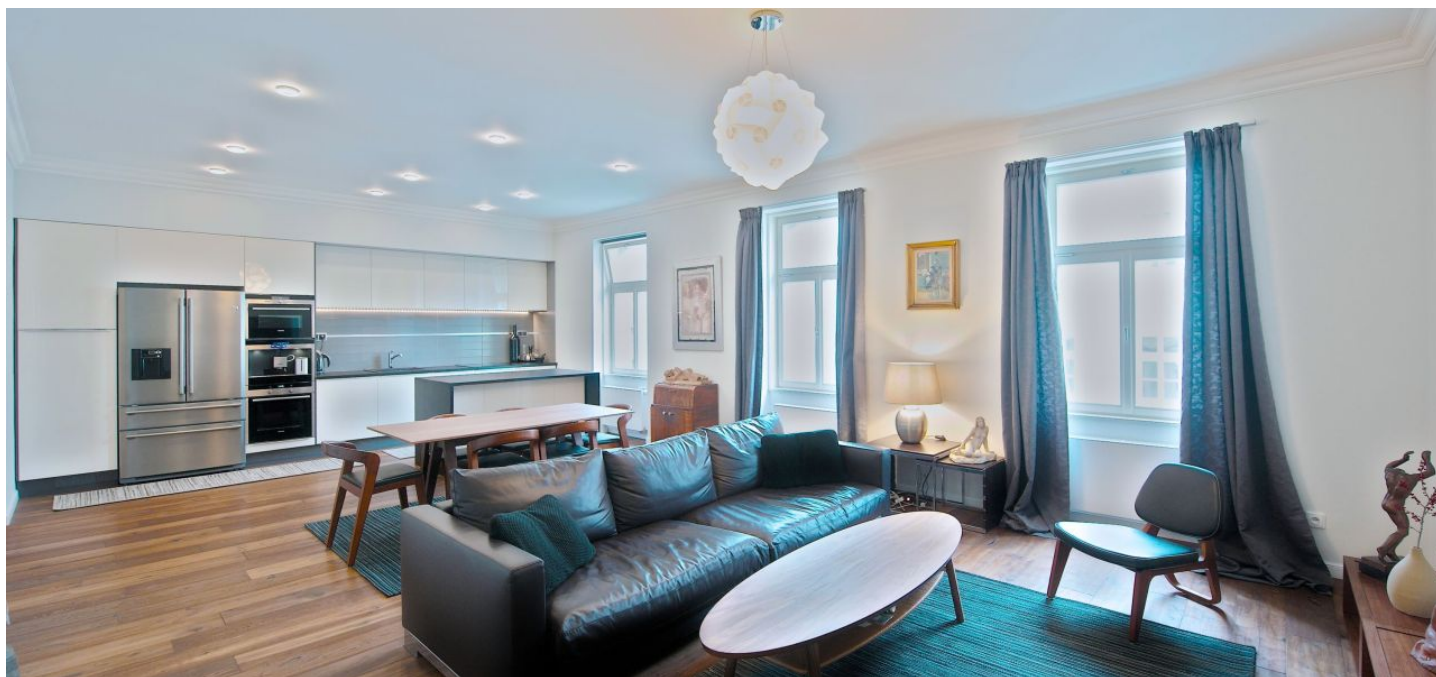




## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

Prodáno





## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká**Prodáno**

Celková plocha	104 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23037

**Elegantní, kompletně zrekonstruovaný vinohradský byt s přímým vstupem z výtahu se nachází ve 3. nadzemním podlaží opraveného činžovního domu pouhé 3 minuty chůze od náměstí Míru a Havlíčkových sadů.**

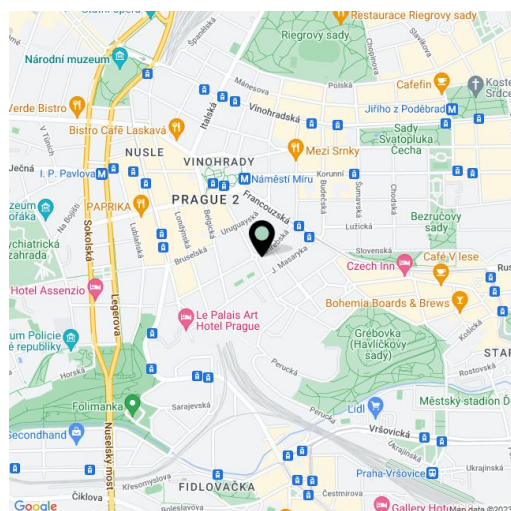
Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou moderní kuchyní, hlavní ložnice s koupelnou (vana, toaleta), druhá ložnice s velkoplošnými okny orientovaná do zahrady, druhá koupelna (sprchový kout, toaleta), technická komora, prádelna a předsíň s přístupem z výtahu i ze schodiště.

K vybavení patří **masivní dubové podlahy**, velkoformátové obklady a dlažba, nová špaletová okna s dvojitým zasklením, kuchyňské spotřebiče **Siemens** ve vyšší třídě, koupelnové zařizovací předměty Villeroy & Boch, plynový kotel. Výška stropů 3 m. Rezydentům je k dispozici **upravená zahrada** ve vnitrobloku, na níž má byt vlastnický podíl. Kupní cena bytu zahrnuje **sklep**.

Jedna z nejžádanějších pražských adres s výbornou dopravní dostupností a širokou nabídkou služeb. Kvalitní restaurace, bary, kavárny, galerie, obchody a další občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Byt je pronajat do září 2016.

Interiér 104,49 m<sup>2</sup>, sklep 6,14 m<sup>2</sup>



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

Prodáno

