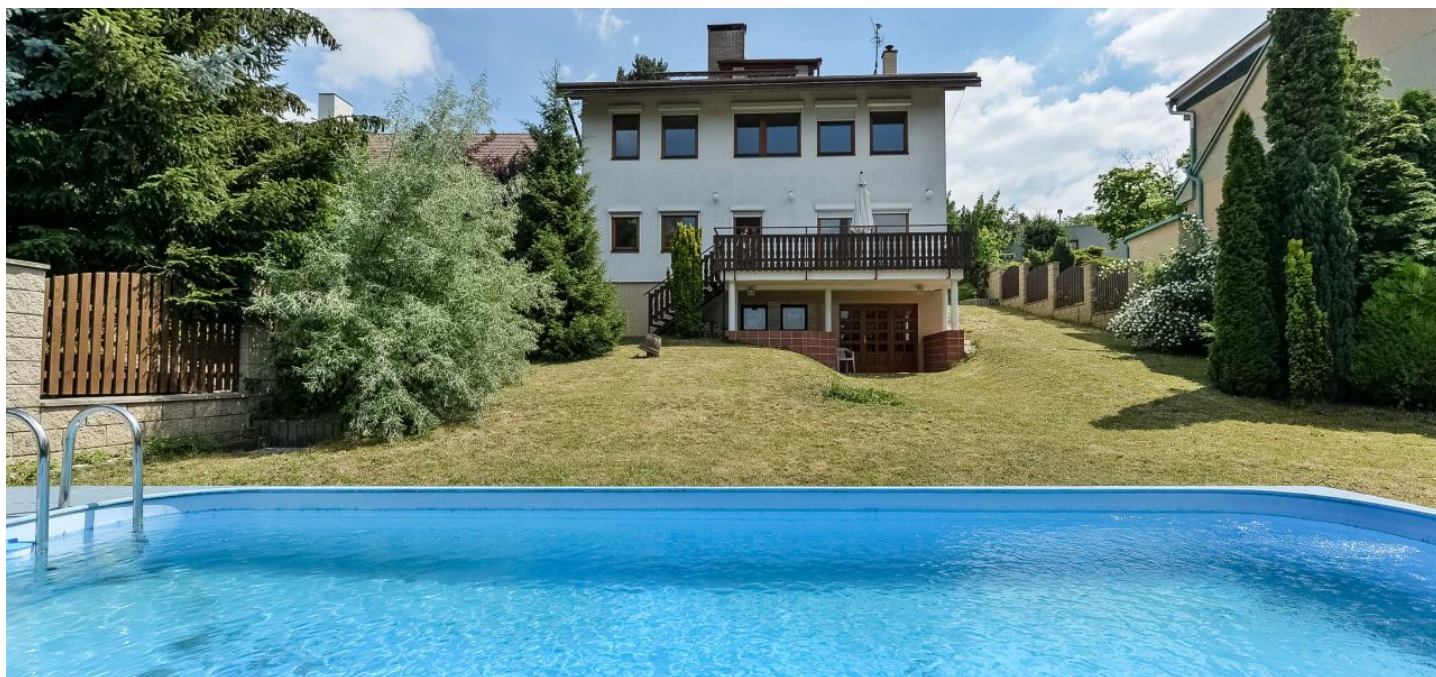




## Rodinný dům 8+1

322 m², Praha 10, Petrovice

Prodáno





## Rodinný dům 8+1

322 m<sup>2</sup>, Praha 10, Petrovice

Prodáno

Pozemek	928 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	121 m <sup>2</sup>
Zahrada	807 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23036

**Klidné bydlení jako na vesnici, a přitom v Praze v dosahu služeb a MHD, to umožňuje prostorný dům s prosluněnou terasou s výhledem do dálky a s udržovanou zahradou a bazénem.**

Dům má celkem 3 podlaží, ale díky umístění ve svahu nevyčívá nad ostatní zástavbu. Suterén s přímým vstupem na zahradu ukrývá skutečně velkorysé prostory: dílnu, tělocvičnu, sklep a technickou místnost. Z prostorné haly v přízemí je vstup do **obývacího pokoje s terasou**, kde slyšíte jen hrdličky a šum modřínů. Kuchyně je propojena s jídelnou. Klidný kout najdete v **pracovně a samostatném WC**. V 1. patře, které je ve dvou úrovních, jsou umístěny **3 ložnice**, další **pracovna** s výhledem na věž kostela a **dvě velké koupelny** s oknem. V podkroví využijete velké úložné půdní prostory. Je zde také vybudován malý romantický pokojík s částečně krytou terasou.

K vybavení domu patří **dřevěné parkety**, keramické obklady a dlažba, dýhované interiérové dveře, jednoduchá dřevěná okna a dřevěná střešní okna Velux. Topení zajišťuje plynový kotel a záložní kotel na pelety, ohřev vody je bojlerem.

Bílý dům orientovaný na jihozápad je dominantou klidné uličky v rezidenční čtvrti v **Praze 10** v původní vesnici **Petrovice**, o níž jsou zmínky už od středověku. Jen pár kroků je to do lesa a k **Hostivařské přehradě**. Z místa je dobrá dostupnost na **metro Háje** a na dálnici **D1**. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola a gymnázium, blízko je i do zdravotnického zařízení a supermarketu. Milovníci pohybu ocení běžecké a vycházkové trasy a blízké sportovní centrum s minigolfem tenisovými kurty a hřištěm.

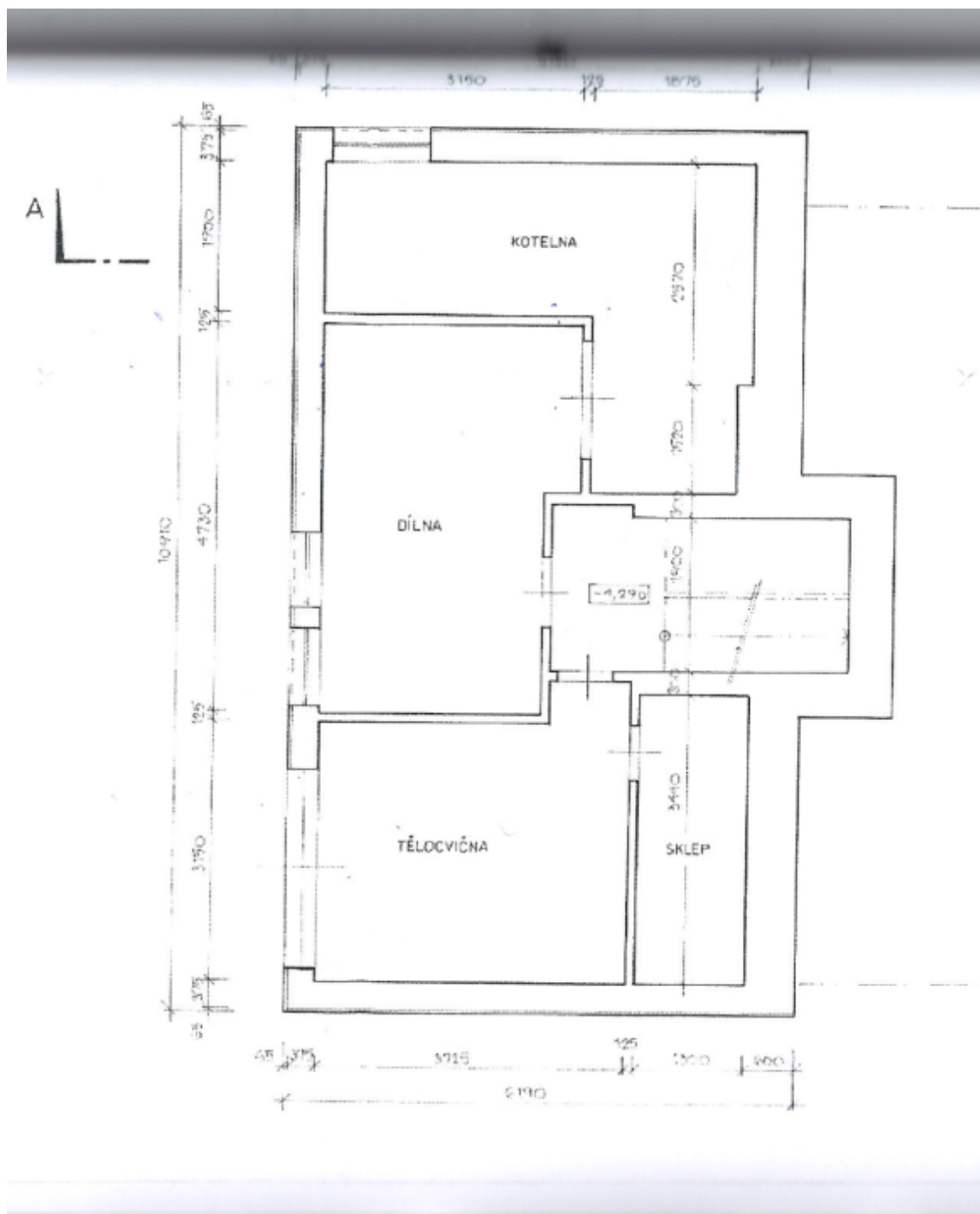
Interiér 322 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 121 m<sup>2</sup>, zahrada 807 m<sup>2</sup>, pozemek 928 m<sup>2</sup>.



# Rodinný dům 8+1

322 m<sup>2</sup>, Praha 10, Petrovice

Prodáno

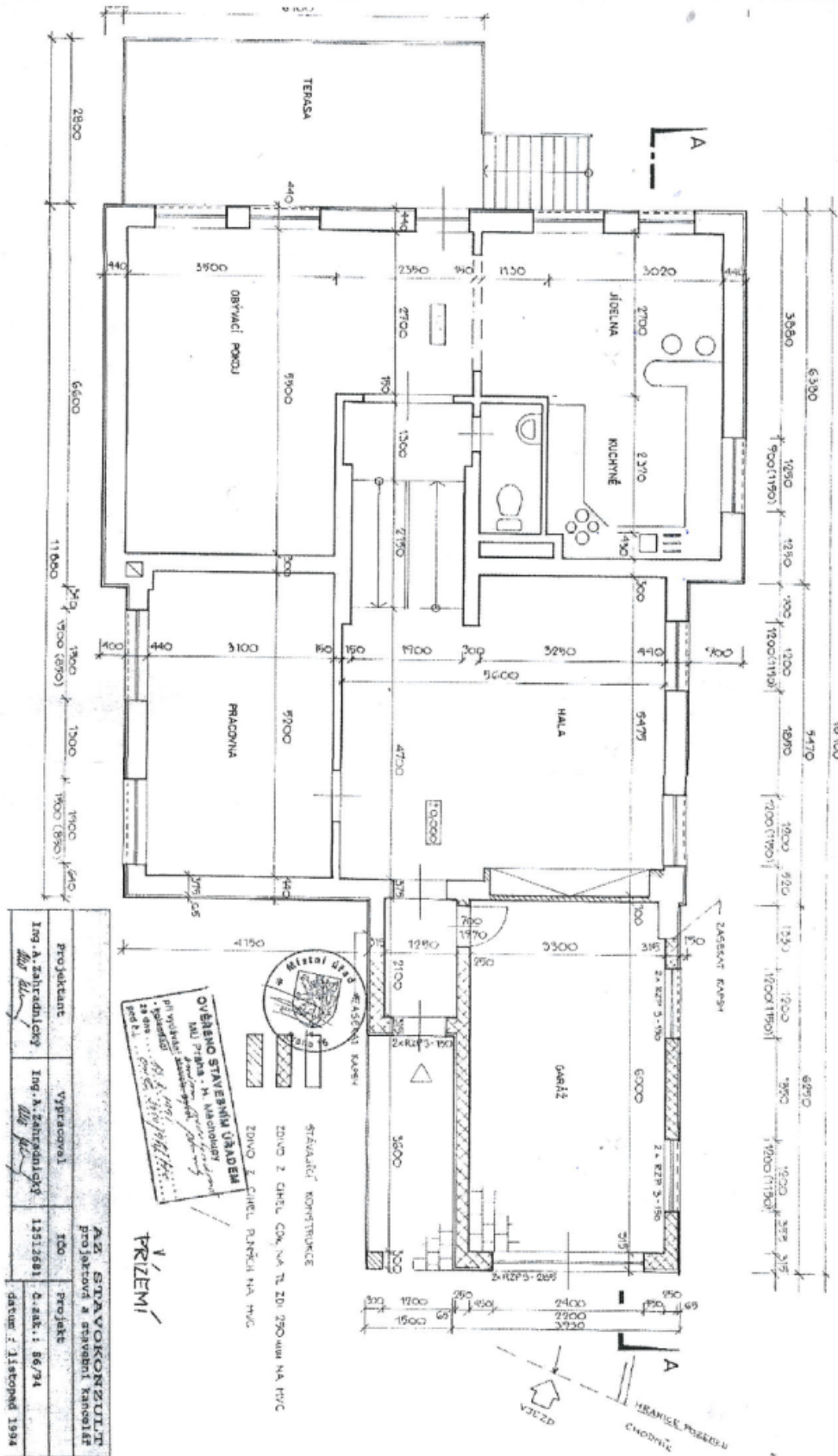




# Rodinný dům 8+1

322 m<sup>2</sup>, Praha 10, Petrovice

Prodáno

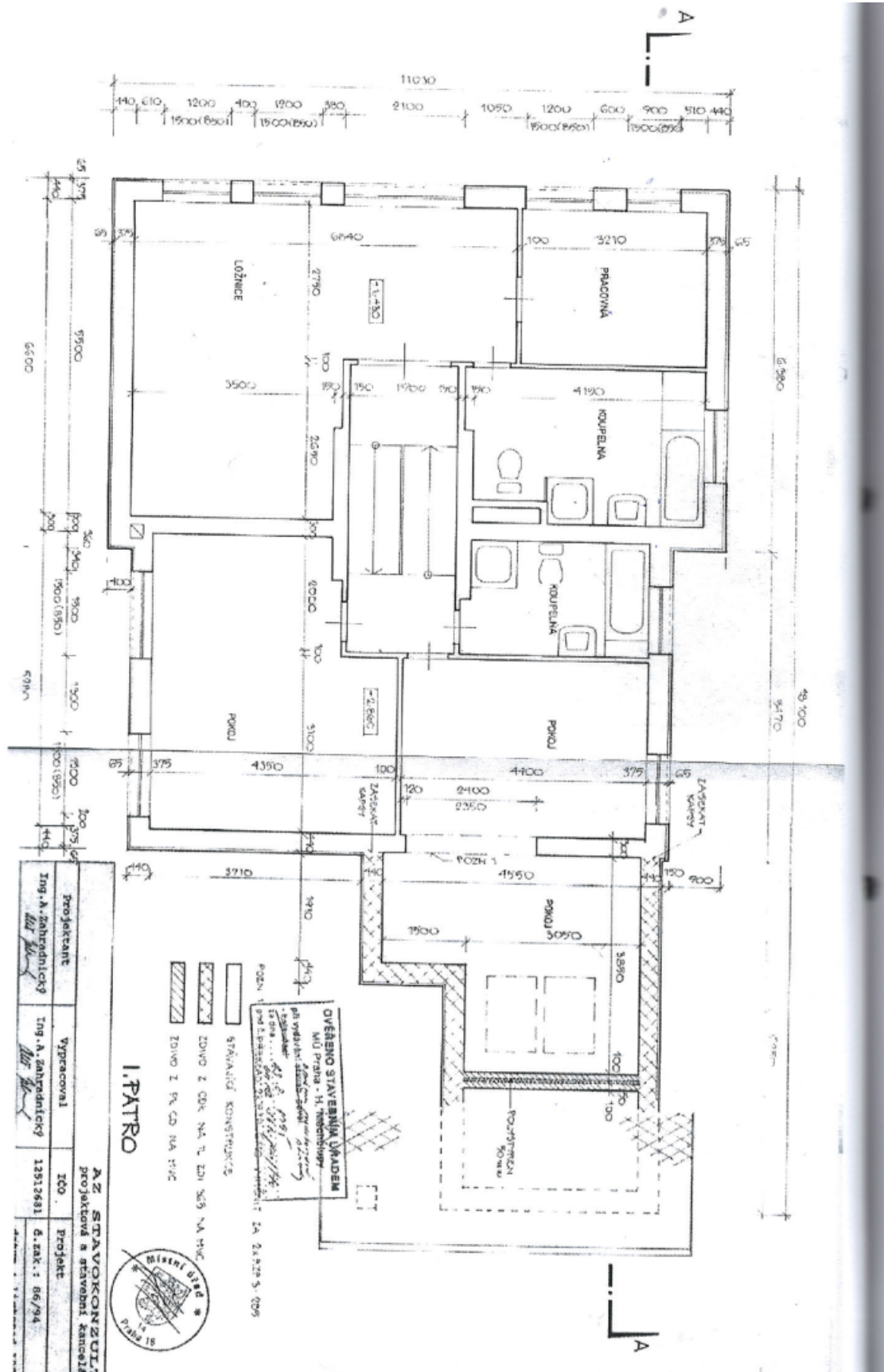




# Rodinný dům 8+1

322 m<sup>2</sup>, Praha 10, Petrovice

**Prodáno**

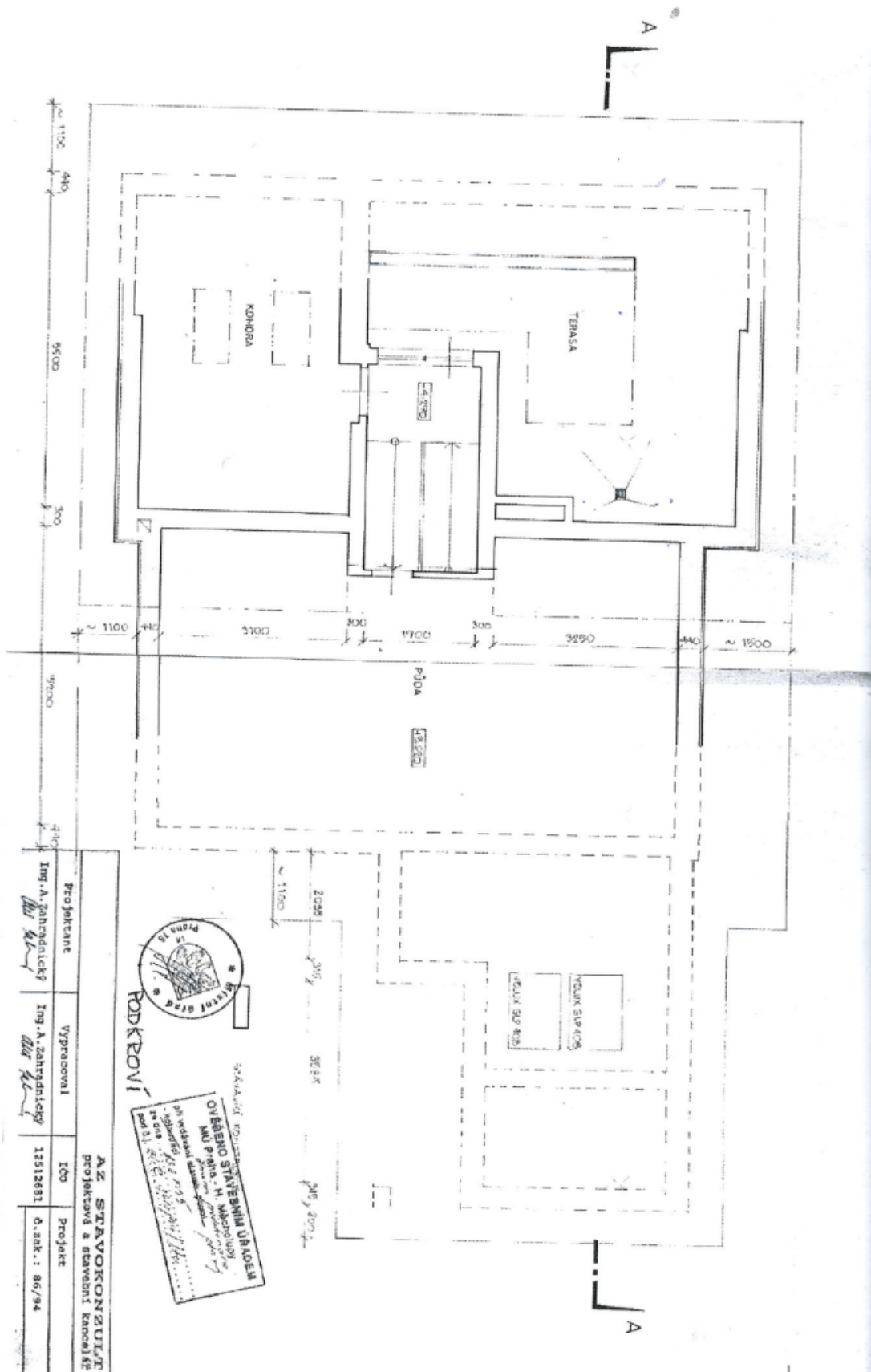




# Rodinný dům 8+1

322 m², Praha 10, Petrovice

**Prodáno**



Projektant	Vypracoval	ICO	Projekt
Ing. A. Jahnradický	Ing. A. Jahnradický	12512681	0.zak.: 86/94
<b>AZ STAVOKONZULT</b> projektové a stavební kancelář			

