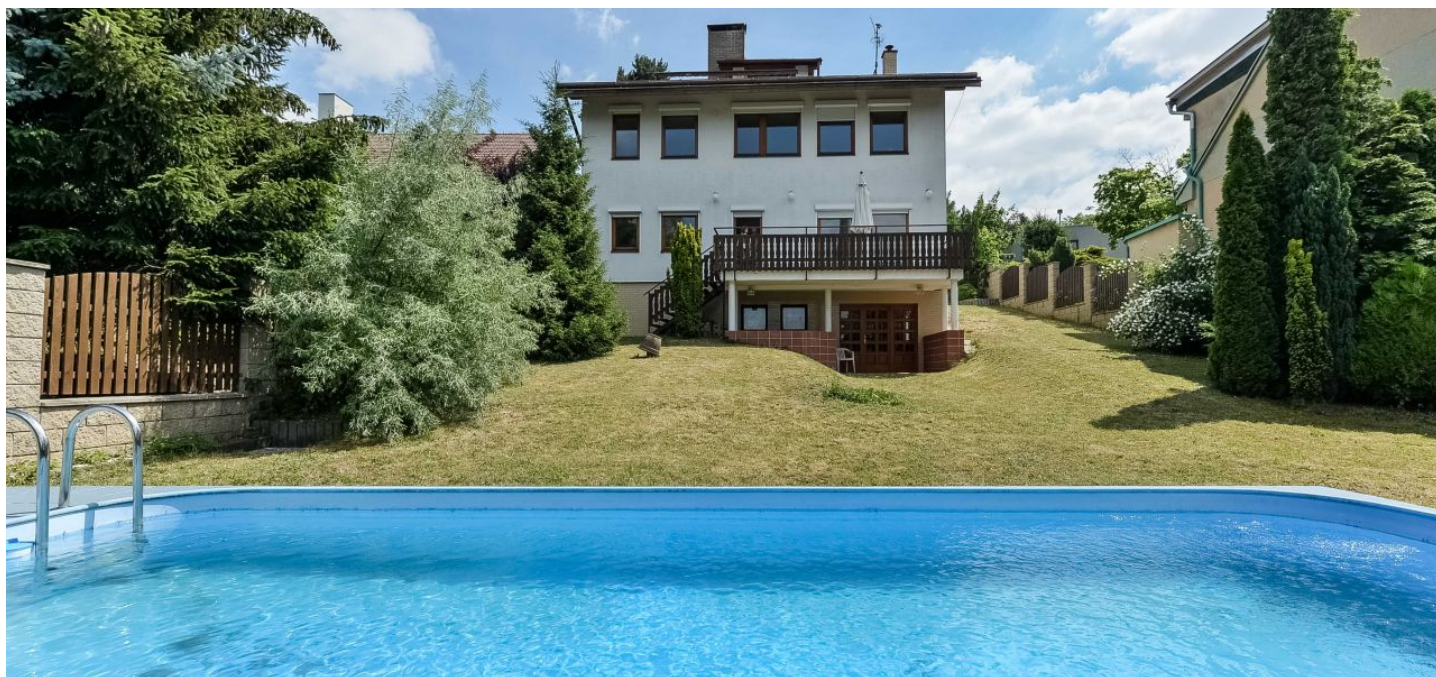




Rodinný dům 8+1

322 m², Praha 10, Petrovice

Prodáno





Rodinný dům 8+1

322 m², Praha 10, Petrovice

Prodáno

Pozemek	928 m ²
Zastavěná plocha	121 m ²
Zahrada	807 m ²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23036

Klidné bydlení jako na vesnici, a přitom v Praze v dosahu služeb a MHD, to umožňuje prostorný dům s prosluněnou terasou s výhledem do dálky a s udržovanou zahradou a bazénem.

Dům má celkem 3 podlaží, ale díky umístění ve svahu nevyčívá nad ostatní zástavbu. Suterén s přímým vstupem na zahradu ukrývá skutečně velkorysé prostory: dílnu, tělocvičnu, sklep a technickou místnost. Z prostorné haly v přízemí je vstup do **obývacího pokoje s terasou**, kde slyšíte jen hrdličky a šum modřínů. Kuchyně je propojena s jídelnou. Klidný kout najdete v **pracovně a samostatném WC**. V 1. patře, které je ve dvou úrovních, jsou umístěny **3 ložnice**, další **pracovna** s výhledem na věž kostela a **dvě velké koupelny** s oknem. V podkroví využijete velké úložné půdní prostory. Je zde také vybudován malý romantický pokojík s částečně krytou terasou.

K vybavení domu patří **dřevěné parkety**, keramické obklady a dlažba, dýhované interiérové dveře, jednoduchá dřevěná okna a dřevěná střešní okna Velux. Topení zajišťuje plynový kotel a záložní kotel na pelety, ohřev vody je bojlerem.

Bílý dům orientovaný na jihozápad je dominantou klidné uličky v rezidenční čtvrti v **Praze 10** v původní vesnici **Petrovice**, o níž jsou zmínky už od středověku. Jen pár kroků je to do lesa a k **Hostivařské přehradě**. Z místa je dobrá dostupnost na **metro Háje** a na dálnici **D1**. V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola a gymnázium, blízko je i do zdravotnického zařízení a supermarketu. Milovníci pohybu ocení běžecké a vycházkové trasy a blízké sportovní centrum s minigolfem tenisovými kurty a hřištěm.

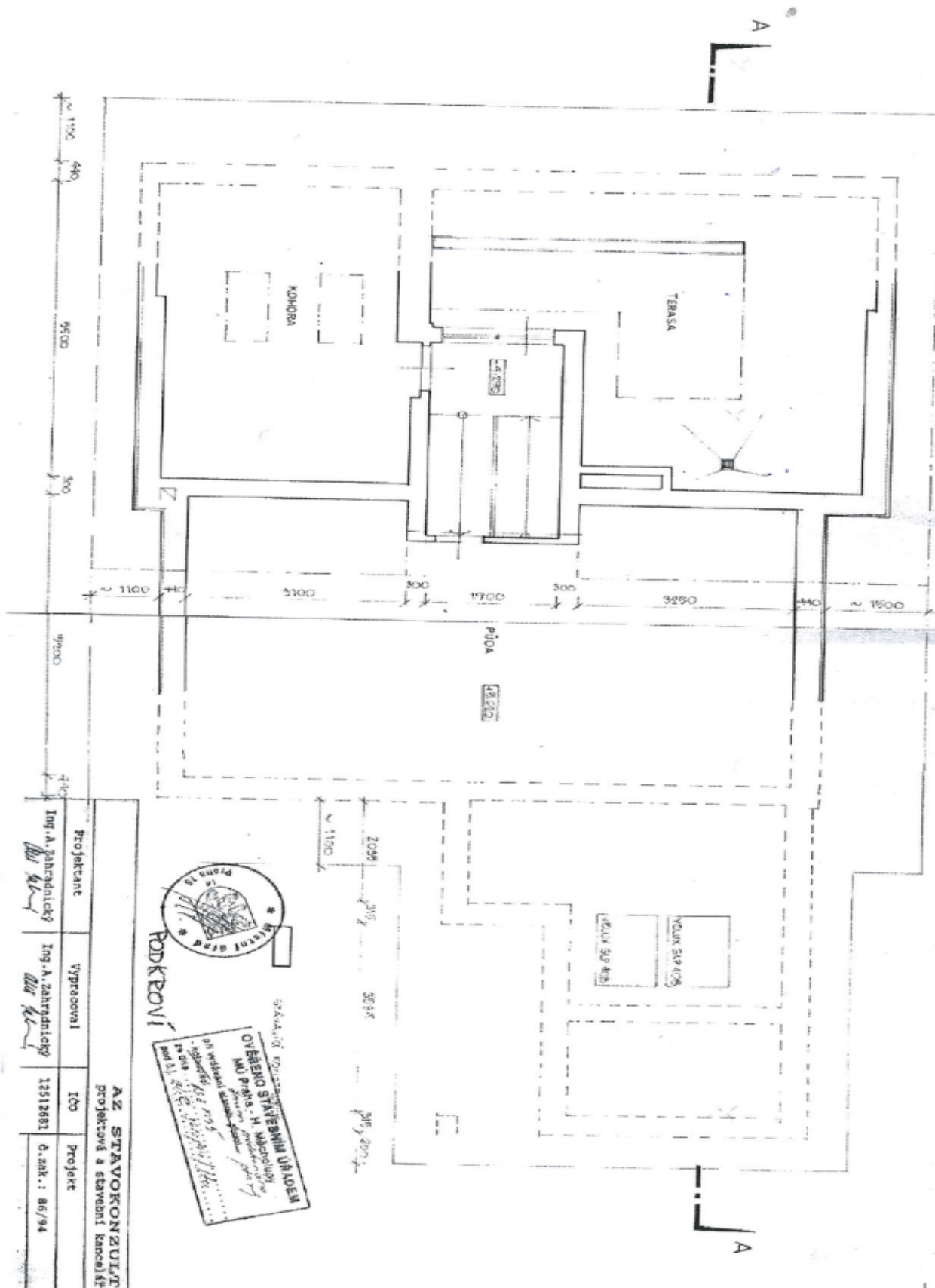
Interiér 322 m², zastavěná plocha a nádvoří 121 m², zahrada 807 m², pozemek 928 m².



Rodinný dům 8+1

322 m², Praha 10, Petrovice

Prodáno



Projektant	Ing. A. Zahradnický	Vypracoval	Ing. A. Zahradnický	ICO	12512631	Projekt	0.č.č.č. : 86/94
AZ STAVOKONZULT projektová a stavební kancelář							

OTŘEŠENÝ STAVĚBNÍ ÚŘAD
MÚ PRAHA - H. Mlýnský
proje. a stavební kancelář
inženýrské a projektové služby
v oboru stavebního inženýringu
a stavebního inženýringu
IČO: 253 20 15
sídlo: Praha 10, Mlýnský náhon 15
tel: 224 22 11 11