

## Byt 3+kk

Pronajato

126 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská



# Byt 3+kk

# Pronajato

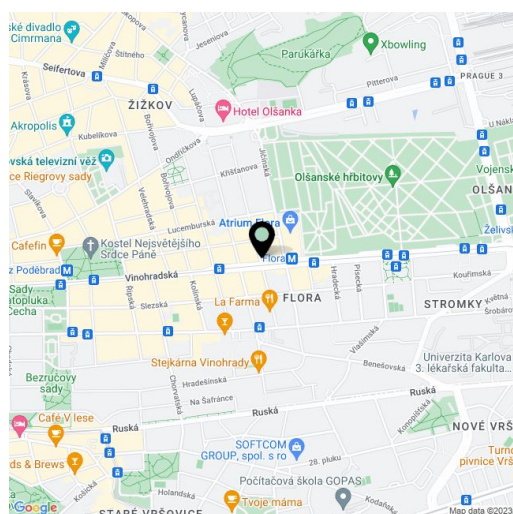
126 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23033
K dispozici od	lhned

Výhodně situovaný zařízený byt se 2 koupelnami ve 2. patře dobře udržovaného majestátního činžovního domu s výtahem ve spodní části Vinohradské třídy. Vyhledávaná rezidenční lokalita jen pár minut chůze od Riegrových sadů a Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra, s plnou vybaveností v blízkém dosahu.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a funkčním **krbem**, 2 ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout, umyvadlo, toaleta), technická komora a vstupní hala.

Vysoké stropy, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, TV, videotelefon. Poplatky za společné domovní služby a vodu 3000 Kč/měs. Plyn a elektřina bude převedena na nájemce. Byt může být pronajatý také jako NEZAŘÍZENÝ.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.