



Byt 3+1

128 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Pronajato





Byt 3+1

128 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

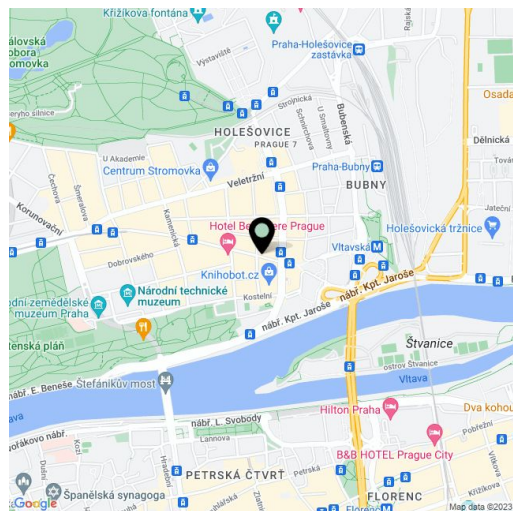
Pronajato

Celková plocha	131 m ²
Podlahová plocha*	128 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23020
K dispozici od	lhned

Klimatizovaný zařízený byt se 2 balkony, krbem a výhledem do přílehlých Letenských sadů, v 5. patře funkcionalistického činžovního domu s výtahem v Praze 7 – Bubenci, v pěším dosahu parku na Letné a Stromovky. Vyhledávaná rezidenční lokalita s bohatou občanskou vybaveností - kavárny, restaurace, bistra, obchody, kulturní zařízení ad., s velmi rychlou dostupností do centra, pouhou jednu zastávku tramvají od stanice metra Hradčanská. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt tvoří jižně orientovaný obývací pokoj s **krbem** a velkými okny, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 severně orientované ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, samostatná toaleta a **šatna**.

Původní parkety, mozaikové obklady a dlažba, nová špaletová okna na jižní straně a původní špaletová okna na straně severní, masivní dřevěné obložky, centrální vytápění. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 4500 Kč/měs. Elektřina se převádí na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

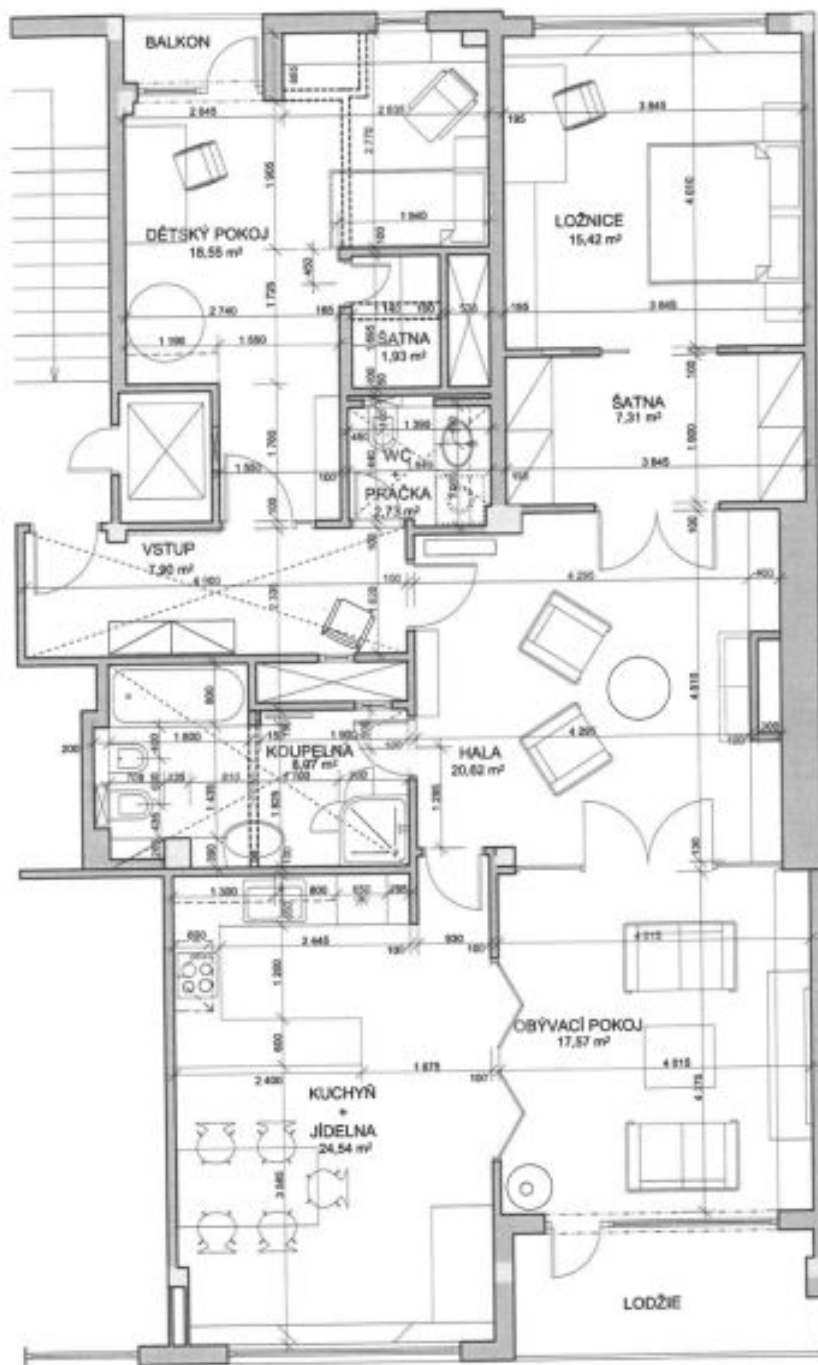
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

128 m², Praha 7, Bubeneč, Milady Horákové

Pronajato



escadra architektura Měšská 7/2 120 00 Praha 2 tel: +420 224 01 111 www.escadra.com	REKONSTRUKCE BYTU ARCHITECTONICKÁ PRÁCE Milady Horákové 88, Praha 7, PSČ 170 00		číslo AS 01	rok 2022
	autor Ing. arch. Stanislav Holančík	výkres PŮDORYS NÁVRH		