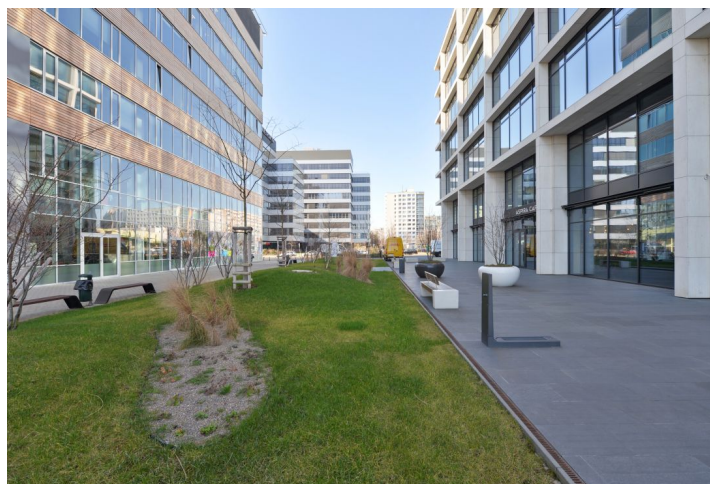
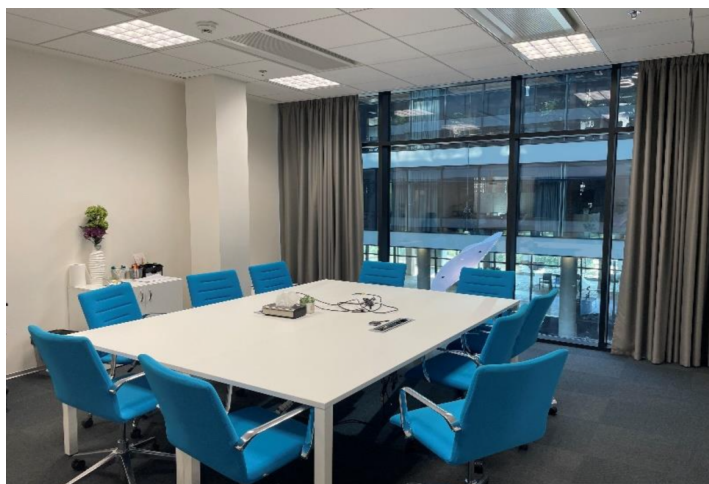
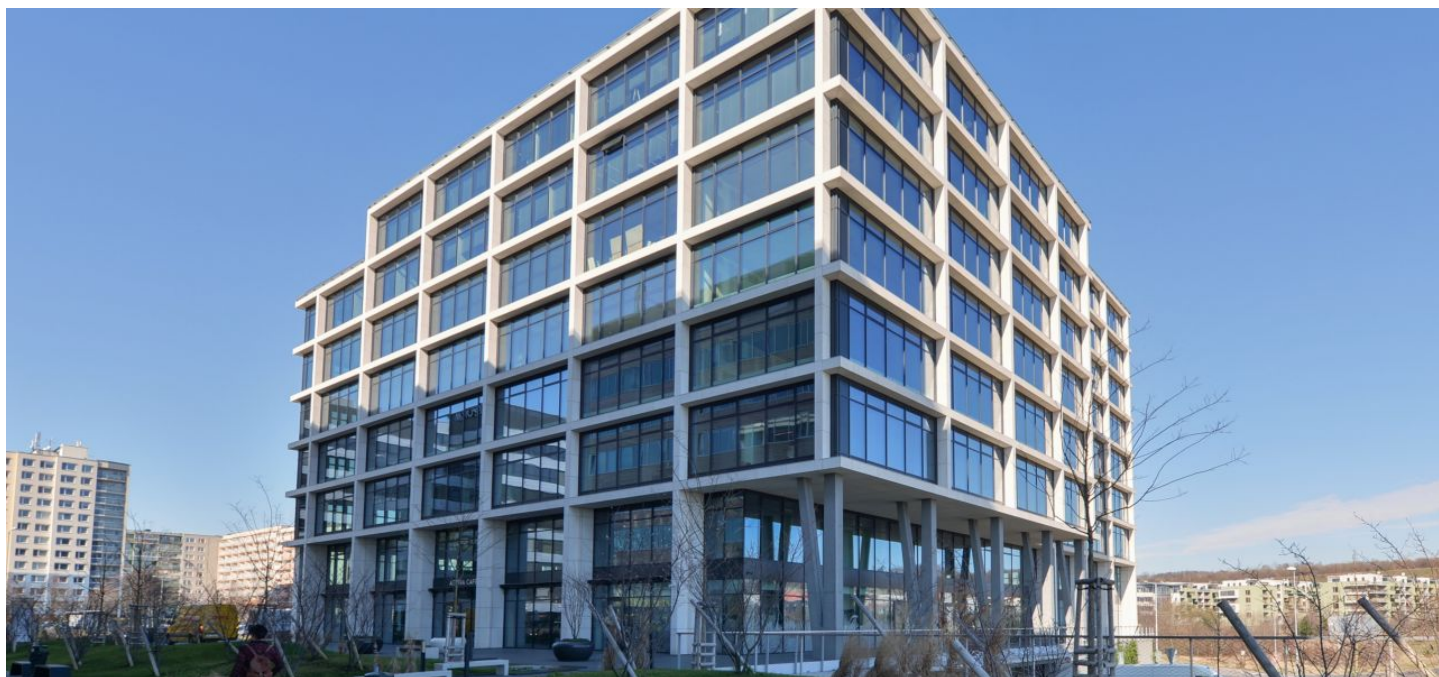




## Administrativní budova

570 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Bucharova

15.00 € / m<sup>2</sup> | 381 Kč / m<sup>2</sup>

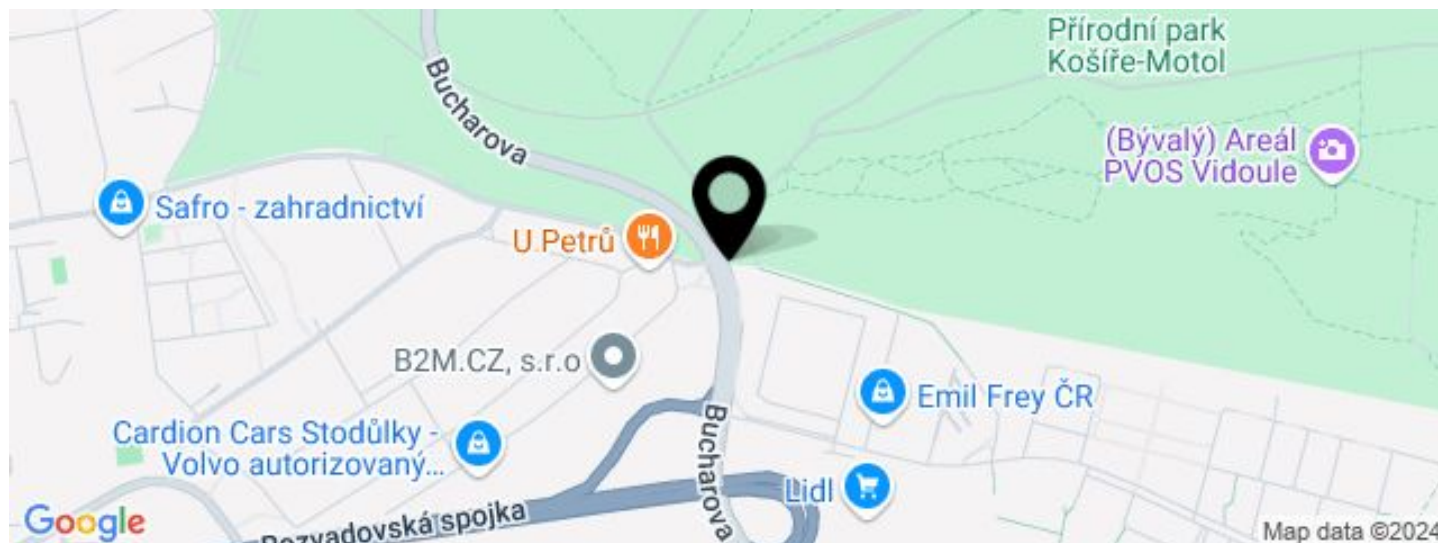




## Administrativní budova

570 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Bucharova

15.00 € / m<sup>2</sup> | 381 Kč / m<sup>2</sup>



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	570 m <sup>2</sup>	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	80 EUR / ps / měsíc - 9 parkovacích míst	15 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

570 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Bucharova

15.00 € / m<sup>2</sup> | 381 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	18 492 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	80 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	23018

**Kancelářské prostory k pronájmu v administrativním projektu, který získal dvojí certifikaci LEED Gold a BREEAM Excellent, což zajišťuje vysoké standardy udržitelnosti.**

Kanceláře nabízí minimalizaci nákladů na úpravy pro nájemce a jsou vybaveny nadstandardními technologiemi s důrazem na ESG a zelené certifikace. Přímo v budově je k dispozici široká nabídka služeb, včetně kvalitní restaurace, konferenčního centra a sdílených zasedacích místností ke krátkodobému pronájmu.

### Lokalita:

V blízkosti se nachází autobusová zastávka a stanice metra Nové Butovice (trasa B). Letiště Václava Havla je vzdálené pouhých 10 minut jízdy a do centra Prahy se dostanete za 20 minut. Lokalita má rovněž snadné napojení na dálnici D5 a Pražský okruh. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

### Vybavení a služby:

Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Zdvojené podlahy  
Centrální recepce  
Přístup na magnetické karty  
Skladové prostory  
Konferenční místnost a restaurace přímo v budově  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

570 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Bucharova

15.00 € / m<sup>2</sup> | 381 Kč / m<sup>2</sup>

