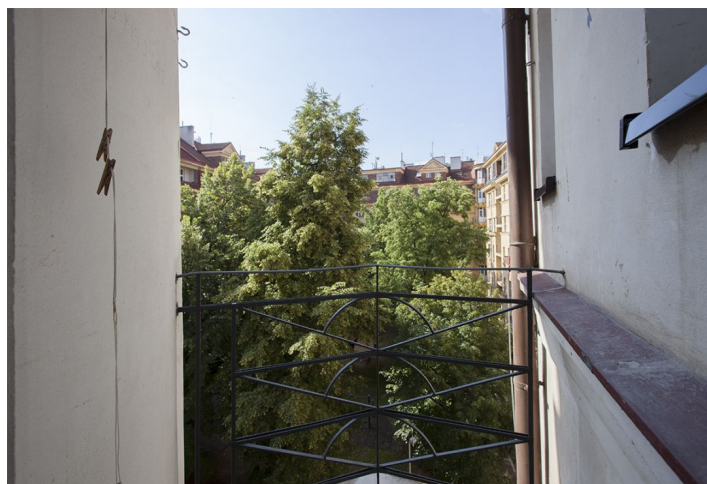




## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

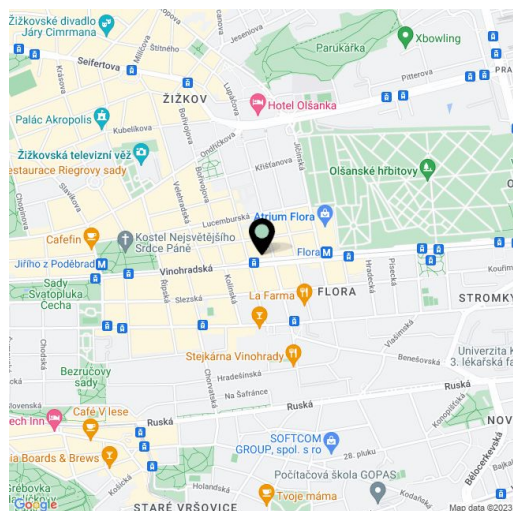
## Pronajato

Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	65 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání je zahrnuto v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	23009
K dispozici od	lhned

Nově zrekonstruovaný nezařizený byt s balkonem ve 3. patře činžovního domu bez výtahu, s upraveným vnitroblokem s dětským hřištěm, situovaný přímo na Vinohradské třídě naproti stanici metra. Oblíbená rezidenční lokalita na Vinohradech s nákupním centrem Flora a plnou vybaveností v blízkém okolí.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s šatnou (orientovaná do vnitrobloku), koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní chodba s přístupem na balkon.

Zachované původní prvky, parkety, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba. Sklep. Jedno parkovací stání ve dvoře domu zahrnuto v ceně. Poplatky za společné domovní služby 1800 Kč/měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.