



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

Pronajato





## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická

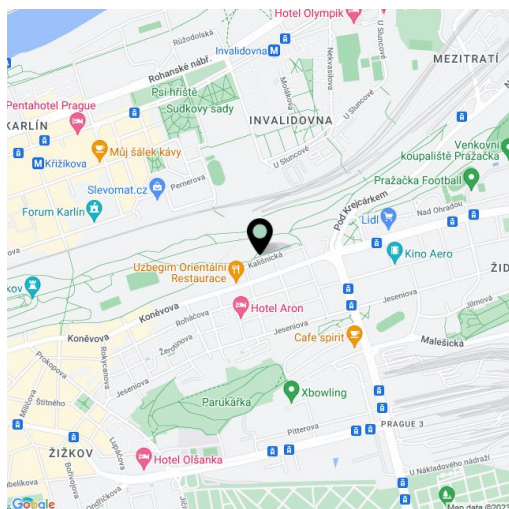
## Pronajato

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	23008
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený slunný byt se 2 balkony (4 a 6 m<sup>2</sup>) a krásným výhledem do parku, ve 4. patře moderního rezidenčního komplexu Park Vítkov s 24/7 recepcí a ostrahou, podzemním parkováním, fitness centrem a saunou. Dům se nachází v klidné ulici přímo na okraji parku, v lokalitě s rychlou dostupností do centra. V blízkosti objektu je dostatek možností k nakupování, sportu i relaxaci.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 2 ložnice (jedna s balkonem do vnitrobloku a vestavěnými skříněmi), dále koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetem a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, velká okna s vnitřními žaluziemi, bezpečnostní dveře, rozkládací pohovka, pračka, myčka, zahradní nábytek. K dispozici jsou 2 parkovací místa v podzemních garážích (jedno je zahrnuto v ceně nájmu, druhé je za 2000 Kč/měs). Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 10.000 Kč/měs. Elektrina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kališnická**Pronajato**