



## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zelená

Pronajato





## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zelená

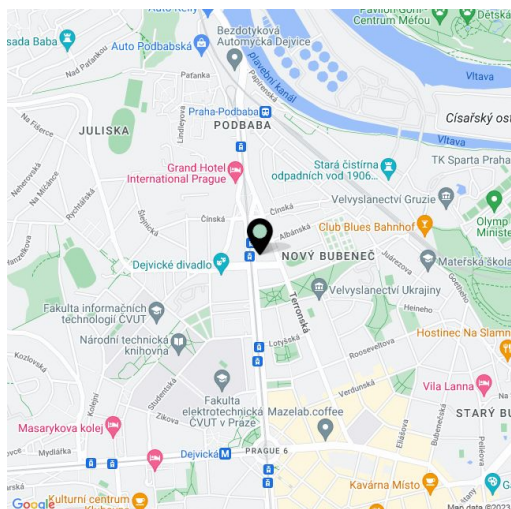
## Pronajato

Celková plocha	102 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži v zakladači.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	22996
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný zařízený byt s možností parkování, situovaný ve 2. patře plně zrenovovaného a dobře udržovaného činžovního domu s výtahem a společným upraveným dvorem ve vnitrobloku. Atraktivní lokalita v Praze 6, pět minut chůze od stanice metra Dejvická, v bezprostřední blízkosti areálu ČVUT, s plnou občanskou vybaveností, v přímém dosahu parku Stromovka, v rychlém dosahu letiště a četných mezinárodních škol.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní se spíží a jídelním prostorem, 2 ložnice (jedna z nich se vstupem na balkon), koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a bidetem, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, velká okna, parkety, vytápěná dlažba v koupelně, klimatizace v obývacím pokoji a jedné ložnici, vestavěné skříně v ložnici a předsíni, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, vlastní plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, satelit TV, internet, domácí vrátný. Možnost pronájmu garážového stání v domě za 2500 Kč měsíčně. Poplatky za společné domovní služby a vodu 900 Kč/os./měsíc. Elektřina a plyn se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.