



Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



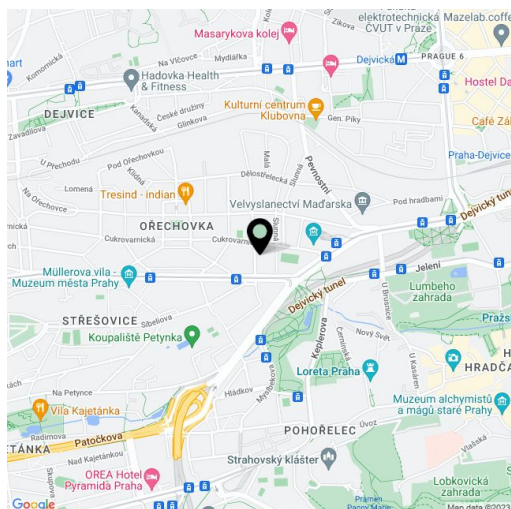
**Byt 4+kk**138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	207 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Terasa	69 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	22984
K dispozici od	Ihned

Vysoce kvalitní penthouse s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s prostornou terasou téměř po celém obvodu nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 4. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, technická komora a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 19.842Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od srpna 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

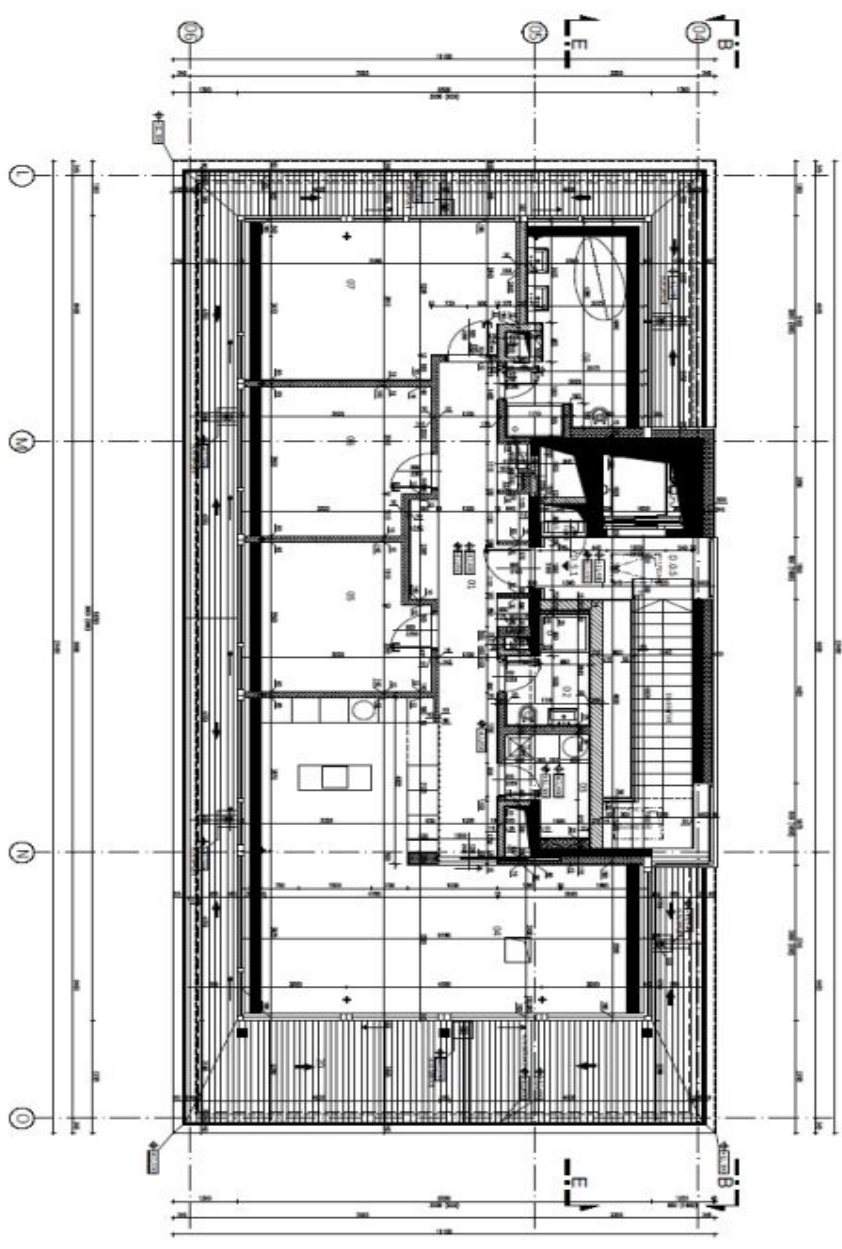


Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

- LEGENDA MATERIÁLŮ:**
- LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)
 - LEPENKA VE SVĚTLÉ BARVĚ (např. dřevotřísková deska s fólií)



BRNO ARCHITECTS

BRNO ARCHITECTS, s.r.o. | IČO: 253 510 201 | DIČ: CZ253510201 | Adresa: U Laboratoře 100, Praha 6, Střešovice | Telefon: +420 224 224 224 | E-mail: info@brnoarchitects.cz

Číslo	Název	Množství	Jednotka	Ukázka
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50