



Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato



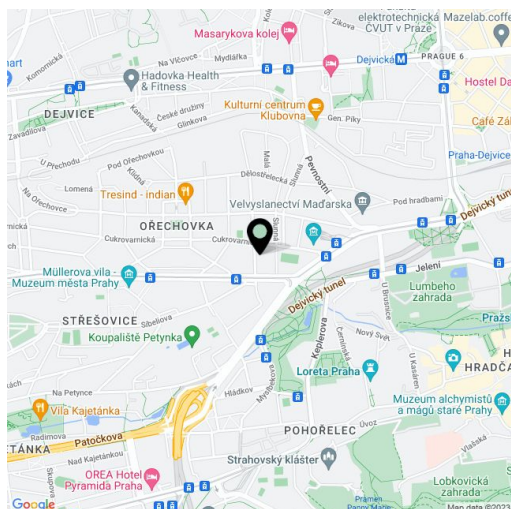
**Byt 4+kk**138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře**Pronajato**

Celková plocha	207 m ²
Podlahová plocha*	138 m ²
Terasa	69 m ²
Parkování	Parkování v podzemních garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	22984
K dispozici od	Ihned

Vysoce kvalitní penthouse s krásnými výhledy, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Byt s prostornou terasou téměř po celém obvodu nabízí výhled na Pražský hrad, Petřín, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. 4. patro budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou a podzemním parkováním. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plně občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny, technická komora a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuta v ceně nájmu. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 19.842Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od srpna 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



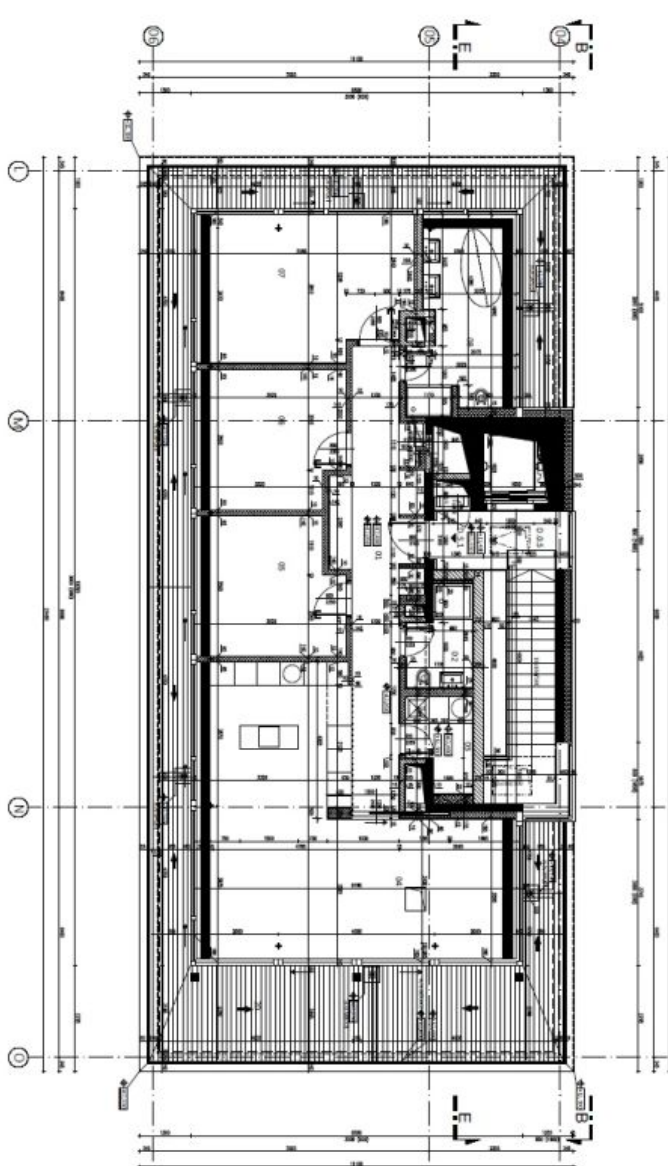
Byt 4+kk

138 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

LEGENDA MATERIÁLŮ

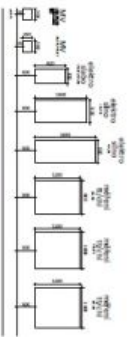
LEGENDA MATERIÁLŮ (Legend Materials) detailing various construction materials and finishes used in the project, including wall treatments, floor coverings, and ceiling finishes.



PROJEKTANT: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o. ARCHITECTS

svoboda&williams

Číslo	Název	Podlaží	Podlažní plocha [m ²]	Objem [m ³]	Objemová hustota [kg/m ³]	Objemová hmotnost [kg]
1	Strop	1	138,00	138,00	25	3450
2	Stěny	1	138,00	138,00	25	3450
3	Podlaha	1	138,00	138,00	25	3450
4	Strop	2	138,00	138,00	25	3450
5	Stěny	2	138,00	138,00	25	3450
6	Podlaha	2	138,00	138,00	25	3450
7	Strop	3	138,00	138,00	25	3450
8	Stěny	3	138,00	138,00	25	3450
9	Podlaha	3	138,00	138,00	25	3450
10	Strop	4	138,00	138,00	25	3450
11	Stěny	4	138,00	138,00	25	3450
12	Podlaha	4	138,00	138,00	25	3450



PROJEKTANT: SVOBODA & WILLIAMS s.r.o. ARCHITECTS