



## Výrobní prostory

19 120 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Plazy

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

19 120 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav, Plazy

## Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	19 120 m <sup>2</sup>
<b>Minimální plocha</b>	1 500 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	10 m
<b>Nosnost podlah</b>	50 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	22979

Průmyslové a skladové prostory k pronájmu v průmyslové lokalitě zaměřené zejména na automobilový průmysl. Celková plocha projektu je 12,5 ha s možností výstavby až 35 000 m<sup>2</sup> průmyslových ploch, s jednotkami již od 1 500 m<sup>2</sup>.

### Lokalita:

Projekt je situován 40 km od Prahy, 70 km na německé hranice, 80 km na polské hranice, cca. 10 km od hlavního nádraží Mladá Boleslav a 7 km od řeky Jizery. Projekt poskytuje výborné podmínky pro lokální, vnitrostátní či mezinárodní distribuci.

### Vybavení a služby:

- vysoce kvalitní a moderní prostory typu A
- moderní kanceláře a sociální zázemí
- veřejná doprava přímo k parku
- jednotky od 1 500 m<sup>2</sup> a výše
- čistá výška haly 10 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 50 kN/m<sup>2</sup>
- modul 24 m x 12 m
- sprinklerový systém ESFR
- k dispozici 35 000 m<sup>2</sup> skladových/průmyslových ploch na míru
- vhodná lokalita pro logistiku, lehkou výrobu a kancelářské prostory
- platné stavební povolení pro okamžitou výstavbu
- sítě již na hranici pozemku
- dostatečný počet parkovacích míst pro osobní a nákladní vozidla

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



