





Kancelářské prostory

Praha 1, Nové Město, Na Poříčí

38.45 € / m² | 950 Kč / m²

Poplatky za služby	198 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	259 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	22978

Pronájem kompletně zařízených luxusních kancelářských prostor v 5. patře budovy situované v centru Prahy – na Novém Městě. Kanceláře s prostornou terasou a výhledem na Letnou byly navrženy významným českým architektem Radanem Hubičkou.

Lokalita:

Mezi velké výhody budovy patří vynikající dostupnost městskou hromadnou dopravou, i automobilem, vlakem a zavedená kvalitní infrastruktura. Budova se nachází přímo u tramvajových zastávek, stanice metra Florenc (trasa B, C), v blízkosti Masarykova nádraží a centrálního autobusového nádraží Florenc.

Vybavení a služby:

- 3 samostatné kancelářské prostory a 1 zasedací místnost
- terasa
- zabezpečovací zařízení, zobrazovací a vstupní systém SSS SIEDLE s kamerou
- sestava A/V Pioneer, zvukový systém BOSE (vč. koupelny), satelit, DVD
- designový nábytek, skříně a police
- sestava zlatých polic + platinových sloupů
- Panic room vybavení, vč. trezoru
- police a kompletní obklady stěn z materiálu Wenge
- designový psací stůl pro manažera (žula NERO Galaxy + chrom)
- sedací souprava Rolf Bez, 2 kusy z bílé kůže
- designový čtvercový poradní stůl - masivní žula NERO Galaxy, chromové nohy
- designový barový pult (žula NERO Galaxy, dvířka, nosič basového repro BOSE + chrom)
- konferenční křesla Vitra, bílá kůže v kombinaci s nerez, 4 kusy
- pracovní křeslo Vitra, černá kůže, kombinace s nerez, 1 kus
- dvě konferenční křesla VITRA bílá kůže, chrom
- designové křeslo NEW YORK v 5. patře u výtahu
- podlaha běžový speciální koberec + částečně žulové desky na podlaze
- LED osvětlení
- zasíťované PC sítěmi
- kuchyňka u sekretariátu (žulová deska NERO Galaxy, nerez dřez, lednice MIELE, kávovar Miele, mikrovlnná trouba Miele + skřínky, lednice s mrazákem Bosch)
- 2x šatna, 2x sklad, koupelna a toaleta
- 24 hod. přístup do objektu s vlastní recepcí a ostrahou
- parkování v blízkém hotelu Marriott

Výše nájemného **950 Kč/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

