



## Byt 4+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anežská

Prodáno





## Byt 4+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anežská

Prodáno

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 600 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	22965

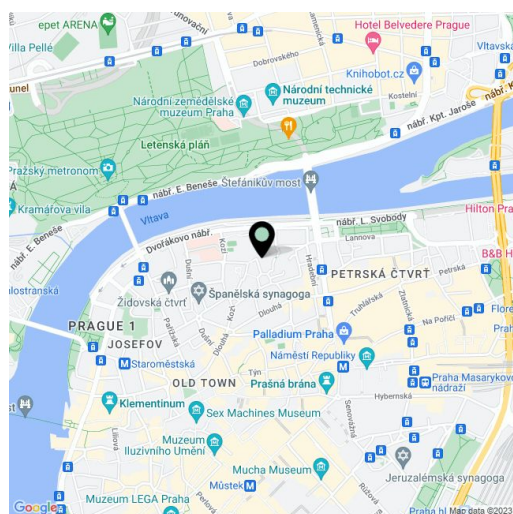
V tichém, romantickém zákoutí vedle Anežského kláštera nabízíme k prodeji jižně orientovaný byt se vstupem na pavlač, určený ke kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v 1. patře památkově chráněného historického domu s krásně upravenou zahradou a mnoha zachovalými původními prvky.

Byt je v současné době rozdělen na dvě jednotky se samostatnými vchody z pavlače a je vhodný k opětovnému spojení a renovaci. Dispozice zahrnuje celkem 5 pokojů a 2 koupelny. Jediný byt na patře. Kupní cena zahrnuje také **prostorý sklep** v suterénu budovy.

**Nová špaletová okna**, individuální plynový kotel. Budova má novou střechu, nové rozvody plynu a opravené společné prostory. Rezydentům je k dispozici společná zahrada v uzavřeném dvoře. Bez výtahu.

Tichá slepá ulice stranou turistického ruchu, nedaleko nábřeží Vltavy, 5 minut chůze od zastávky MHD a 10 minut od Letenských sadů. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně vyhlášených restaurací a obchodů v Dlouhé či Pařížské ulici.

Interiér 115,6 m<sup>2</sup>, sklep 10 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Anežská

Prodáno

