



# Administrativní budova

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 1, Staré Město, Na Příkopě

## Pronajato

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	1 330 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	22962

Administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v exkluzivní lokalitě centra Prahy. Budova byla postavena v 70.- 80. letech 20. století podle návrhu architektů Jana Šrámka a Aleny Šrámkové a je dominantou severní části Václavského náměstí. Budova byla první postmoderní stavbou na našem území a k jejím hlavním rysům patří mohutné světelné hodiny v průčelí. Kanceláře mají flexibilní uspořádání a prostornou terasu, ze které je krásný výhled na Václavské náměstí a Pražský hrad.

### Lokalita:

Budova se nachází přímo nad stanicí metra Můstek (trasa A, B), v pěším dosahu stanice metra Náměstí Republiky (trasa B), Muzeum (trasa C) a tramvajových spojů. Nedaleko magistrály s přímým napojením na dálnici D1. Vlakové stanice Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží jsou vzdálené cca 5 minut chůze.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Bezpečnostní služba  
Výtahy  
Dřevěné terasy  
Klimatizace  
Otevíratelná okna  
Snížené podhledy  
Zdvojené podlahy  
Kuchyňka a toalety

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

