



Výrobní prostory

6 182 m², Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání





Výrobní prostory

6 182 m², Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání

Celková plocha	6 182 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	22951

5 778 m² výrobních a **404 m²** kancelářských prostor k pronájmu v Business Parku situovaném v západní části města Plzeň. Projekt se skládá ze 4 budov a vrátnice.

Lokalita:

Lokalita je výborně dostupná jak osobní, tak městskou dopravou. Projekt je situován 4 km od centra města, 2,6 km od obchodní a industriální zóny Borská Pole, 6 km od dálnice D5. Autobusová zastávka se nachází před areálem, vlaková za areálem.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV
- údržba budov

Industriální prostory/sklady:

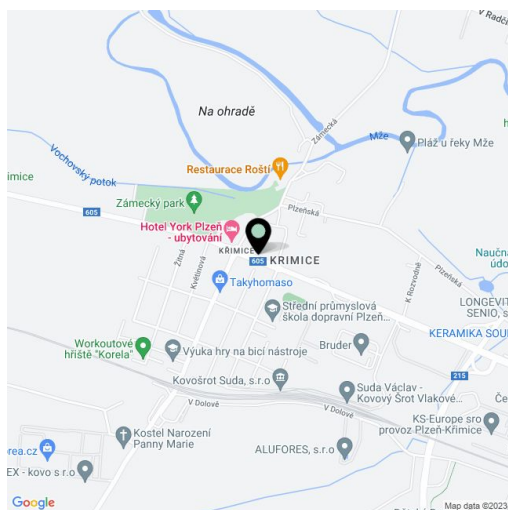
- 1 nákladní vrata na 300 m²
- šířka budovy 50 m
- nosnost podlahy 5 t
- světlá výška 10 m
- dimenzesloupů 12x24m
- osvětlení 200 Luxů
- sprinklerový systém (ESFR)

Kanceláře:

- flexibilní dispozice kanceláří
- možnost 3 podlaží
- osvětlení 500 Luxů

K dispozici od března 2023.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Výrobní prostory

6 182 m², Plzeň-město, Křimice, Chebská

Cena na vyžádání

