



## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

## Pronajato

<b>Poplatky za služby</b>	155 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	1 286 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	130 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	22948

Moderní administrativní budova s kancelářskými prostory k pronájmu v 1. patře přímo v pražském Karlíně. Budova se nachází ve vnitrobloku, byla dokončena v roce 2005 a svým nájemcům nabízí až 9 600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor třídy A.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka vedle budovy; snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní Pražský okruh a do centra města.

### Vybavení a služby:

Recepce a ostraha 24/7

Elektronický přístupový systém

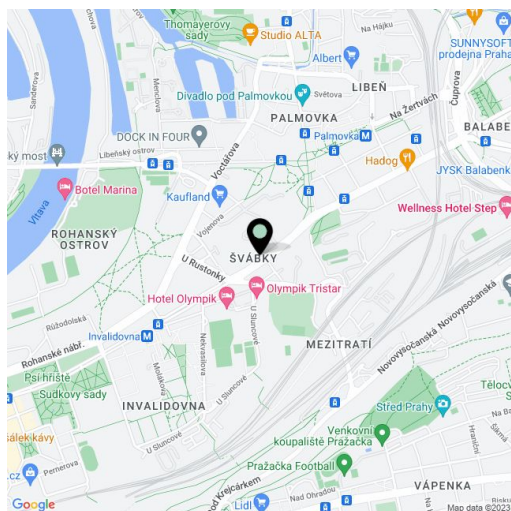
Zabezpečovací kamerový systém

Otevíratelná okna se speciálními zvukoizolačními dvojskly a vnitřní žaluzie

Plně klimatizováno čtyřtrubkovým klimatizačním systémem

Návštěvnické parkoviště s kapacitou 15 míst

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

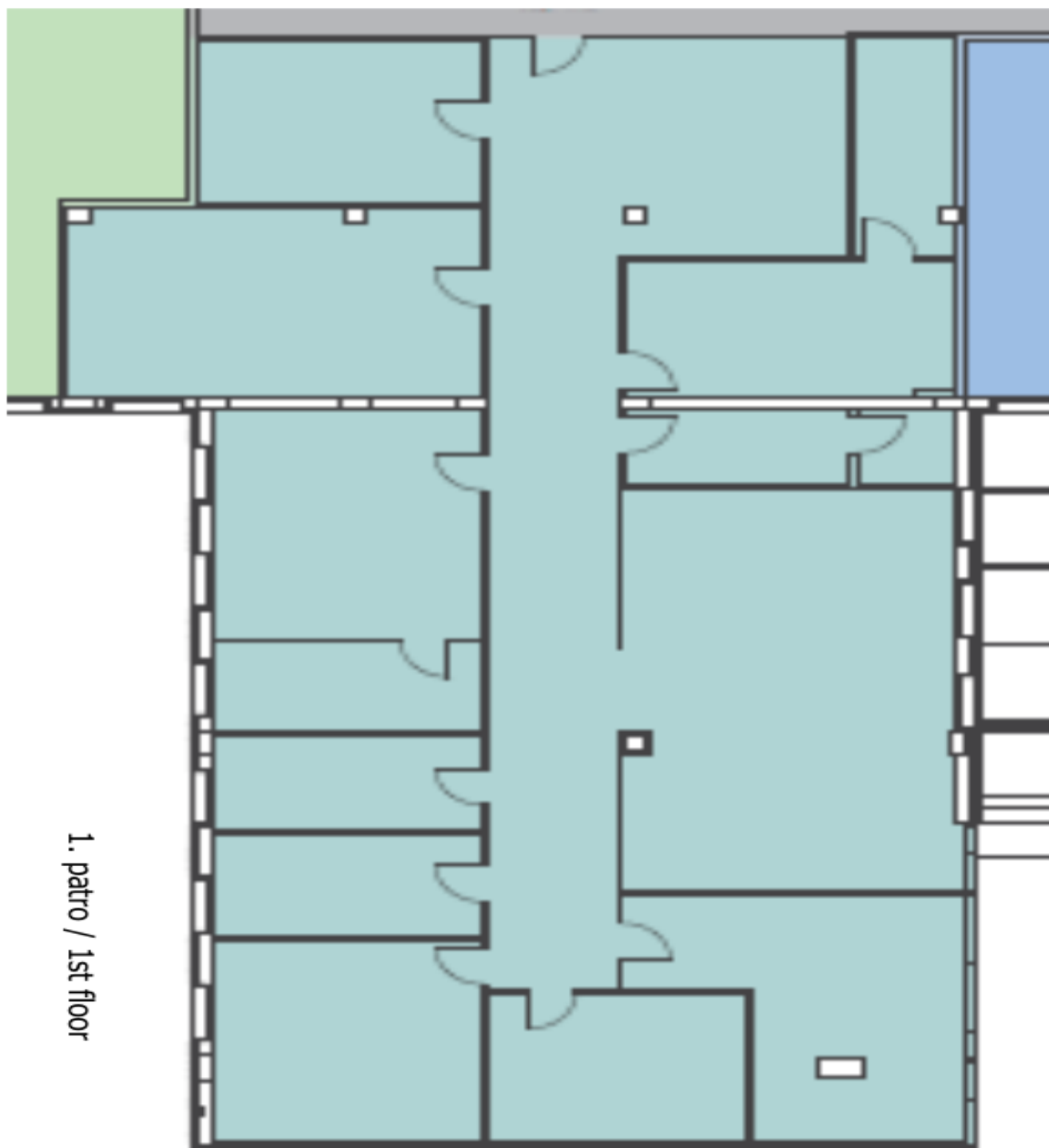




# Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Pronajato



1. patro / 1st floor