



## Byt 4+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zengrova

Pronajato





## Byt 4+kk

154 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Zengrova

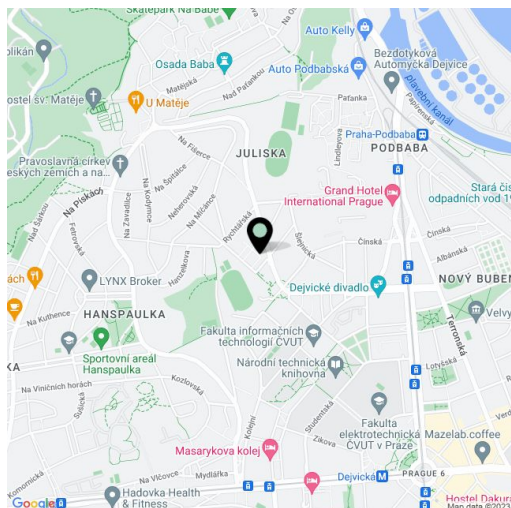
## Pronajato

Celková plocha	180 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	154 m <sup>2</sup>
Terasa	26 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvě parkovací stání v garáži jsou zahrnuta v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	22931
K dispozici od	Ihned

Luxusní zařízený byt s 25 m<sup>2</sup> terasou s výhledem do stále upravené zahrady a na Pražský hrad a Petřín, situovaný v moderní rezidenci v exkluzivní čtvrti v Praze 6 na Hanspaulce. Klidná rezidenční lokalita s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, s plnou vybaveností v blízkém dosahu.

Světlý interiér tvoří velká vstupní hala s mnoha vestavěnými skříněmi a úložnými prostory, obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu, plně vybavená luxusní kuchyně, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta, bidet), další dvě ložnice, druhá koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, bidet), technická komora.

Stylový design, nadstandardní materiály a provedení, vybavení na míru, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, audio rozvod v celém bytě (zónové ovládání), elektricky ovládané bezpečnostní žaluzie, podlahové vytápění, chlazení, TV, UPC, videotelefon, kamerový systém, sklep. K dispozici 2 garážová stání v podzemní garáži (v ceně). Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií cca 12.000 Kč/měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.